

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡ്

2.79 ഹെക്ടർ

പേരൂർക്കട വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.5 (എ). താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം
 - (ബി). മറ്റ് ചുമയങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും



- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ



- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ
- 6.11.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി



അദ്ധ്യായം 11-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാഭിമുഖം (ഫോറം നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പുതുക്കിയ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് രേഖാമൂലം പരാതി സമർപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കടറോഡ്
 2.79 ഹെക്ടർ
അദ്ധ്യായം - 1
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവു കോലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദവും സ്വീകാര്യവുമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങളും, കാല ദൈർഘ്യവുമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ജനസംഖ്യക്ക് ആനുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നം. ഗതാഗത മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തിരക്കും, തിരക്കും ആയത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രശ്നം അഭിമുഖീകരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിന് റോഡുകളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. റോഡ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുരോഗതി ഉണ്ടാകാനും നമുക്ക് സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ ഈ കാലയളവിൽ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിന്റെ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി മാറ്റി. കിലോമീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥമാക്കുകയും, ബ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അമിത വേഗത്തെ അവർ ആശ്രയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിത്യ സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇന്ധന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ജനസാന്ദ്രത വലിയ തോതിലുള്ള റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ പട്ടണങ്ങളിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകൂ. കൂടാതെ അനേകം പേരുടെ പുനർവാസ നടപടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയും പട്ടണങ്ങളിലെ റോഡ് വികസനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു.

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന രംഗത്തെ മെല്ലെപ്പോക്കുകളാണ് പലപ്പോഴും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പുരോഗതി തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നത്. ജനവാസകേന്ദ്രങ്ങളെ വ്യാപാര കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വികസനം വ്യാപാരകേന്ദ്രങ്ങളെ വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വികസനം പോലെ പ്രാധാന്യം ഉള്ള കാര്യമായി ഗവൺമെന്റും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ജനവാസകേന്ദ്രങ്ങളെ ജില്ലാകേന്ദ്രങ്ങളുമായും വ്യാപാരകേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പല റോഡുകളും ഇന്നും വികസനം കൈവരാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. ജന



നിബിഢമായ സ്ഥലങ്ങളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിതമായ വ്യാപാര നടത്തിപ്പുകാരുടെ എതിർപ്പുകൾ എന്നിവ എല്ലാം ഈ സ്ഥിതി വിശേഷത്തിന് കാരണമാണ്. എന്നാൽ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലുണ്ടായ അഭൂതപൂർവ്വമായ വർദ്ധന ഈ റോഡുകളെ സ്ഥിരം അപകടമേഖലകളാക്കി മാറ്റുന്ന സ്ഥിതി ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കാൽനടയാത്രയ്ക്ക് യാതൊരു സാഹചര്യവും ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലേക്ക് ഈ റോഡുകൾ മാറ്റപ്പെട്ടു. രാവിലെയും വൈകുന്നേരങ്ങളിലും രൂപപ്പെടുന്ന അഭൂതപൂർവ്വമായ തിരക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് യഥാസമയം ഓഫീസുകളിൽ എത്തുന്നതിനും, രോഗികളെ ആശുപത്രികളിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സമയം പാലിച്ച് എത്തുന്നതിനും സാധിക്കാത്ത വിധം വളർന്നു കഴിഞ്ഞു. സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം മൂലം പൊതുഗതാഗത സൗകര്യം താറുമാറാകുന്ന അവസ്ഥാവിശേഷം ഈ റോഡുകളിൽ രൂപപ്പെടുകയാണ്.

തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലെ പല കോർപ്പറേഷൻ റോഡുകളുടെയും വികസനം ദശകങ്ങളായി ചർച്ചചെയ്യപ്പെടുകയാണ്. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനം എന്ന നിലയിൽ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പട്ടണത്തിലെ ജനവാസമേഖലകളെ ജില്ലാ ആസ്ഥാനവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡുകളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാധാന്യം നൽകുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ വടക്ക് കിഴക്കെ ഭാഗത്തെ പ്രധാന റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയെ റിക്വസിഷൻ ഏജൻസിയായി തീരുമാനിച്ചു കൊണ്ട് ആദ്യ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുണ്ടായി എന്നാൽ ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾകൊണ്ട് ആദ്യ റിക്വസിഷൻ ഏജൻസിയെ ഒഴിവാക്കി കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെയും തുടർന്ന് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും നടപ്പാക്കൽ അധികാരിയായി സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവുണ്ടായി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അവകാശം നൽകുന്ന നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുൻപ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ കേരളാ വോളന്റി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ 2018 ജൂൺ 13, തീയതിയിലെ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. എന്നാൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയെ മാറ്റി നിശ്ചയിക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ പുതിയ രൂപരേഖയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ തുടർച്ചയെന്നവണ്ണം 2021 ഫെബ്രുവരി 9, തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പുതുക്കിയ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് ഈ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡ്

പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ചെറു പട്ടണമാണ്. ആയിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി എൺപതിന് ശേഷവും ജില്ലാ ആസ്ഥാനം കൂടപ്പനക്കുന്നിലേക്ക് മാറ്റിയതിനെ തുടർന്നും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട



താമസ്സപ്രധാനമായ പ്രദേശമായി പേരൂർക്കട മാറി, കൂടാതെ പുറം നാടുകളിൽ ജോലി ചെയ്തിരുന്നവരുടെ തിരിച്ചുവരവും, പേരൂർക്കടയെ അനുദിനം വളരുന്ന ഒരു താമസകേന്ദ്രമായി മാറ്റിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. മണ്ണറക്കോണം-പേരൂർക്കട പാതയുടെ ഇരുവശവും ജംക്ഷനുകളുടെ സമീപമുള്ള നൂറ് മീറ്റർ ഒഴിവാക്കിയാൽ പ്രധാനമായും താമസ്സഭവനങ്ങൾ ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. പല ഭവന സമുച്ചയങ്ങളും പാർപ്പിട കേന്ദ്രങ്ങളും റോഡിന്റെ സമീപത്തു നിന്നും അധികം അല്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ജില്ലയുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശത്തെ ജില്ലാസ്ഥാനവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ഇത്. അനേകം സർക്കാർ- സർക്കാരിര വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

ഗതാഗതം ഏറ്റവും അധികരിക്കുന്ന കാലത്തും, വൈകുന്നേരങ്ങളിലും ഈ പാതയിലൂടെ യുള്ള യാത്ര വളരെ ദുഷ്കരമാണ്. സ്ഥിരമായി അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ഈ പാത പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വിധം വികസിപ്പിച്ചാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് വലിയ ഒരു അളവ് വരെ പരിഹരിക്കാം എന്നാണ് ഗവൺമെന്റ് കരുതുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (കിഫ്ബി), യൂണിറ്റ് 1, വെള്ളയമ്പലം, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ പ്രത്യേക മേൽനോട്ടത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ നേതൃത്വത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും റിക്വസിഷൻ ഏജൻസിയുമായി ചേർന്ന് സന്ദർശനം പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നിയന്ത്രണം വഹിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ നോട്ടത്തിലാണ് നടന്നു വരുന്നത്.

കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മുഖ്യധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.



- റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക.
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.
- റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരുടെയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠിപ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദൗത്യം നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം 312 ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 33 താമസഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ, 24 ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 70 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, 238 പേർക്ക് ചുമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള 6 കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമേ പഠനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ. 23 കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകളും, പ്രായമായവരും കുടുംബനാഥർ ആയിട്ടുള്ള ഭവനങ്ങൾ ആണ്. അവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ നൽകേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 118 പേർ 30 വർഷമോ അതിന് മുകളിലോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. 146 പേർ ഇരുപത് വർഷത്തിൽ അധികമായി



പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂഉടമസ്ഥരായി കഴിയുന്നു. 44% പേർക്കും പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി കിട്ടിയ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നത്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും താമസ്സപ്രധാനമാണ്. മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ വരുന്ന റോഡിൽ ഒൻപത് സ്ഥാനങ്ങളിൽ വ്യപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിക്കപ്പെട്ട് ജംഗ്ഷനുകളായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ 81% വരുന്ന ഈ ഭൂമി 312 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശം ആണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ മതസ്ഥരും സൗഹാർദ്ദത്തോടെ കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന താമസ്സ പ്രധാനമായ പ്രദേശമാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 88% വും ഹിന്ദുക്കളും, 10% ക്രിസ്ത്യാനികളും 2% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതമായ ഭൂവുടമകളുടെ ജോലി സംബന്ധമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 25% സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും, 17% വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുമാണ് എന്നാണ്. 13% പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, 30% തൊഴിൽ രഹിതരും, ജോലിയിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവർ തുടങ്ങിയ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 67% പേർക്കും 10,000 രൂപയ്ക്ക് മേൽ മാസവരുമാനം ഉണ്ട് എന്നാണ്. 28% 20,000 - 30,000 ത്തിനുമിടയിൽ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരുമാണ്. 28% ആളുകൾ തങ്ങൾക്ക് 10,000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് മാസവരുമാനം എന്ന് അവകാശപ്പെടുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പുനരധിവാസത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകേണ്ട വിധം സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന ആരെയുംതന്നെ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന വീതി 10-13 മീറ്റർ ആകണം.	പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ദീർഘകാല പ്രയോജനത്തിനും നിർദ്ദേശം പ്രയോജനമല്ല.
2.	പദ്ധതി റോഡിന്റെ വശങ്ങളിലുള്ള കൈയേറ്റങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ഒഴിപ്പിച്ചാൽ മാത്രം മതി.	പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ദീർഘകാല പ്രയോജനത്തിനും നിർദ്ദേശം പ്രയോജനമല്ല.
3.	പദ്ധതി റോഡ് പൂർണ്ണമായും വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വീതി കുറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തി വീതി വർദ്ധിപ്പിച്ചാൽ മതി.	പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ദീർഘകാല പ്രയോജനത്തിനും നിർദ്ദേശം പ്രയോജനമല്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് ഭരണ സിരാകേന്ദ്രമായ സൈക്രട്ടറിയേറ്റിൽ നിന്നും 6 മുതൽ 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, പരിധിയിലെയും, സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ്സു പ്രധാനമായ സ്ഥലമാണ്. ഇത് ജനസാന്ദ്രതയിൽ കോർപ്പറേഷനിൽ 8-ാം സ്ഥാനം വഹിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രധാനം പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയത്തിൽ സുപ്രധാനമാണ്. 33 താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 24 ഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു എന്നു കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 88% ഭൂവുടമകൾക്കും അവരുടെ ചെറുപ്പമുള്ള കെട്ട്, ചുറ്റുമതിൽ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. 70 കടകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുകയും അതിൽ 33 മാറ്റപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ട്. മൂന്ന് ആരാധനാ പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തുക്കളും 11 ആരാധനാലയങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 34 ഭവനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിട മുൻഭാഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 22 ഓളം ഇടവഴികളും പദ്ധതി റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്.

1.5. (എ). താമസഭവനങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നം.	പ്രത്യാഘാത സ്വഭാവം	കൈവശ സ്വഭാവം	ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ (40% ന് മുകളിൽ)	ഉടമസ്ഥൻ	23
		ഓടക	10
		പുറംപോക്ക്	0
		താമസം ഇല്ലാത്ത	2
		ഫ്ലാറ്റ് / ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ	0
		ആകെ	35
2	ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ (40% ന് മുകളിൽ)	ഉടമസ്ഥൻ	19
		ഓടക	5
		പുറംപോക്ക്	0
		താമസം ഇല്ലാത്ത	2
		ഫ്ലാറ്റ് / ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ	0
		ആകെ	26
3	നേരിട്ടില്ലാത്തതും റോഡിന്റെ സാമീപ്യം കൊണ്ട് സാധ്യതയുള്ള തുറന്ന പ്രത്യാഘാതം / റോഡിന്റെ ഉയർച്ച താഴ്ചകൾ / പ്രവേശന	ഉടമസ്ഥൻ	3
		ഓടക	1
		പുറംപോക്ക്	0
		താമസം ഇല്ലാത്ത	0
		ഫ്ലാറ്റ് / ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ	0
		ആകെ	4



	മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം / ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം / അടിസ്ഥാന ചരയങ്ങളുടെ നഷ്ടം		
4	പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളുടെ നഷ്ടം	ഉടമസ്ഥൻ	19
		വാടക	12
		പുറംപോക്ക്	0
		താമസം ഇല്ലാത്ത	3
		ഫ്ലാറ്റ് / ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ	0
		ആകെ	34
5	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	ഉടമസ്ഥൻ	14
		വാടക	7
		പുറംപോക്ക്	0
		താമസം ഇല്ലാത്ത	0
		ഫ്ലാറ്റ് / ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ	0
		ആകെ	21

- ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 61 താമസഭവനങ്ങളിൽ 9 എണ്ണം താമസവും വ്യാപാരവും ഒരുമിച്ചുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നു.

1.5. (ബി). മറ്റ് ചരയങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നം.	മറ്റ് ചരയങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം	കൈവശ സ്വഭാവം	പ്രത്യാഘാത സ്വഭാവം			അഭിപ്രായം
			പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ	ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ	ആകെ	
1.	വ്യാപാര-സ്ഥാപനങ്ങൾ	ഉടമസ്ഥൻ	19	26	45	
		വാടക	14	11	25	
2	താമസ - വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ	ഉടമസ്ഥൻ	4	5	9	
		വാടക	0	0	0	
3	പെട്ടിക്കട	ഉടമസ്ഥൻ	2	0	2	
4	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ	ഉടമസ്ഥൻ	19	0	19	
5	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	ഉടമസ്ഥൻ	3	9	12	
6	ജല സ്രോതസ്സുകൾ	ഉടമസ്ഥൻ	39	0	39	
7	മറ്റ് ചരയങ്ങൾ	ഉടമസ്ഥൻ	238	0	238	



1.6. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം
2	താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
8	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
9	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ)	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	വഴി/ഭയാര കച്ചവടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
13	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
14	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കൽ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കൽ



15	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ജുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	പുനസ്ഥാപനം
16	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ യുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
17	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
18	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
19	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നിയന്ത്രണം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്ക ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
20	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപരേഖ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണു ഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
21	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരി ക്കുക.
22	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
23	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുന സ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
24	കാത്തിരിപ്പു കേന്ദ്രങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
25	കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവു നൽകുക	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത രെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗ ണിക്കുക.
26	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നട പടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.



27	ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രയോജനപ്രദമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ടപരിഹാരം രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
28.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ



							പുനർവാസ രൂപഭേദ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
8	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി



							ബാധിത രെയും (പ്രത്യേക മായി പരി ഗണിക്കു ക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ ളിൽ ആവ ശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
9	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂഉടമ കൾ)	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
10	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂഉടമ കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധി തർ)	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
11	വഴിയോര കച്ച വടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
12	വാടക വീടുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ ത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരവും പുനസ്ഥാ പനവും നൽകുക
13	ജീവിതോപാധി കളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക യും പുന രധിവാസ പുനർവാ സ രൂപ രേഖ തയ്യാറാ ക്കുകയും ചെയ്യുക



14	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
15	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
16	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
17	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
18	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
19	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക



							വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
20	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
21	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
22	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



23	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
24	കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവു നൽകുക	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.
25	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
26	ഭരണിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രയോജനപ്രദമായ ഉപയോഗം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
27	പരാതി പരിഹാരം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും കോർപ്പറേ



							ഷൻ തല ത്തിലും പ്രവർത്തി ക്കുക.
--	--	--	--	--	--	--	---

1.8.. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

മണ്ണറക്കോണം - പേരൂർക്കട റോഡ് വികസനം പല ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഒരു വികസന സംരംഭമാണ്. പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം പ്രധാനമായും റോഡിന്റെ സമീപസ്ഥമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭവനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചുമയങ്ങൾ, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ കിണറുകൾ, മറ്റ് ചുമയങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചുണ്ടികാണിക്കുന്നത് 33 താമസഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 24 താമസഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം ആണ് എന്നാണ്. പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ 23 ഭവനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥർ തന്നെ താമസിക്കുന്നതും 10 ഭവനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും 4 ഭവനങ്ങൾ താമസം ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ 19 ഭവനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥർ താമസിക്കുന്നതും 5 ഭവനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും ആണ്. കൂടാതെ 70 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, 9 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ സ്വകാര്യ കിണറുകൾ, 238 സ്വകാര്യ ചുമയങ്ങൾ, മൂന്ന് ആരാധനാ പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തുക്കളും 11 ആരാധനാലയങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടിരുന്ന പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട താമസ ഭവനങ്ങൾ ചുരുക്കം ചിലത് ഒഴിച്ചാൽ ആവശ്യമായ അകലത്തിൽ ആണ് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭവനങ്ങളിൽ ചിലത് എങ്കിലും, റോഡ് സുരക്ഷാ പ്രധാനമായ ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവരിൽ ചിലർക്കെങ്കിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭവന പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവശേഷിക്കുന്നില്ല. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഉടമസ്ഥർക്ക് വലിയ മാനസിക സമ്മർദ്ദം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനെ പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം എന്ന് ഈ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പുനർവാസ പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ ഈ ഉയർന്ന പ്രത്യാഘാതം പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 19 താമസഭവനങ്ങൾ 5 സെന്റിൽ താഴെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ആണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതായത് പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസഭവനത്തെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിർത്താൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നു, ഈ ഭൂഉടമസ്ഥരായ താമസക്കാരിൽ ഉണ്ടാവുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെയും ഉയർന്ന തരമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഇവരിൽ 12 പേർ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ആണ്.



അവരിൽ 6 പേരുടെ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഈ ഭൂഉടമസ്ഥരും അല്ലാത്തവരുമായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെയും ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്.

31 ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വാടക ലഭ്യമാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇപ്രകാരം വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെയും ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്.

8 പദ്ധതി ബാധിതർ മേൽപ്പറഞ്ഞ നാല് ഗണങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അവരെ ഏറ്റവും പരിഗണന ലഭ്യമാവേണ്ട പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി പുനരധിവാസനിഷ്ഠകളെന്ന് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

74 ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി മൂലം തങ്ങളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം, തടസ്സപ്പെടുന്നു എന്നും 34 പേർ തങ്ങളുടെ ഭവനത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നും ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വരാൻ പോകുന്ന വികസനത്തിന്റെ ഉയർച്ചതാഴ്ചകൾ (ലൈവൽസ്) എന്നിവ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിലോ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിലോ പദ്ധതി ബാധിതരെ വിളിച്ചു കൂട്ടി വിശദീകരിക്കുന്നത്, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനും, അവർക്ക് സ്വയം പുനരധിവാസ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ ഇനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും അങ്ങനെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

കുടിവെള്ള സ്രോതസായ സ്വകാര്യ കിണർ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 39 ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉണ്ട്. കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ പരമാവധി സംരക്ഷിക്കുന്നതും, മറ്റ് പദ്ധതികളിൽപ്പെടുത്തി കുടിവെള്ളം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളാണ്.

പദ്ധതി സിവിൽ എൻജിനീയറിംഗ് രംഗത്ത് വലിയ തോതിൽ മനുഷ്യ പ്രയത്നം സൃഷ്ടിക്കുകയും, സാങ്കേതിക ഉപദേശത്തിന്റെ ആവശ്യകത വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ ഉയർന്ന തോതിലുള്ള ആവശ്യകത, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ ലഭ്യതക്കുറവിനും, സേവന കൂലിയുടെ വർദ്ധനവിനും കാരണമാവും. ഇത് സാമ്പത്തിക സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർക്ക് സാങ്കേതിക സേവനം ലഭ്യമാവുന്നതിന് പ്രയാസമോ, താമസ്സമോ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാം. പ്രാദേശികമായി ലഭ്യമാവുന്ന സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സന്നദ്ധ കൂട്ടായ്മ, ഇനപ്രതിനിധികൾ നേതൃത്വം കൊടുത്ത് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് വികസന പ്രവർത്തന സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പിന്തള്ളപ്പെടൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ അവർക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതി 33 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 19 എണ്ണം മാത്രമേ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നുള്ളൂ. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളുടെ പുനരധിവാസം വ്യാപാരി - വ്യവസായി മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി കൂട്ട് ചേർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്.

സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെ ആരും നിഷേധിക്കുക ഉണ്ടായില്ല. മറിച്ച് പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പാക്കപ്പെടണം എന്ന താൽപ്പര്യമാണ് ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്ക് വെച്ചത്. കൂടാതെ പദ്ധതി നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ജനങ്ങളുടെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ വലിയ തോതിലുള്ള ഇടപെടലുകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവ എല്ലാം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ വലിയ അളവിലുള്ള പൊതു താൽപ്പര്യത്തെയാണ്.

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം എന്ന പദ്ധതി ആയതിനാലും കേവലം മൂന്നര കിലോമീറ്റർ മാത്രം ദൈർഘ്യം ഉള്ള പദ്ധതി എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശമായി ബൈപ്പാസുകളോ മറ്റ് പാതകളുടെ വികസനമോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതിയിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി വ്യക്തിപരമായി ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കണം എന്ന് പല ഭൂഉടമസ്ഥരും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന അതിർത്തിയോട് വളരെ ചേർന്ന് വരുന്ന അഞ്ച് വീടുകൾ ഇപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതം അല്ലെങ്കിലും റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലെവൽസിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ കുടിഭൂമിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളുടെ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. 20 ഇടറോഡുകളും, മൂന്ന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡുകളും ആരംഭിക്കുകയോ വന്നുചേരുകയോ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി റോഡിന്റെ വികസനം, മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളുടെ ഉപഭോക്താക്കൾക്കും വലിയ ഒരു അളവിൽ പ്രയോജനം ആണ്. റിക്വസിഷൻ അതോറിറ്റി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് കൊണ്ട് തന്നെ, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതി നടപ്പാക്കണം എന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്നവരും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര സ്വീകരണത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരാൻ തയ്യാറുള്ളവരുമാണ്. പുനരധിവാസ സഹായം ഉറപ്പ് വരുത്തണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സമൂഹവും, പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പാക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നവരാണ്. ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി വളരെ വലുതാണ് എന്നാണ്. സ്ത്രീകളും, പ്രായമായവരും ഗൃഹനാഥകളും, ഗൃഹനാഥന്മാരും ആയ ഏതാനും ഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ അവർക്ക് ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് കൊടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഫലപ്രദമായ ഉപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലാതായി മാറുന്ന പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാവും.



പദ്ധതി ബാധിതരായ 14 ഭൂഉടമകൾക്ക് അവരുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ, കോർപ്പറേഷൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമം അനുസരിച്ചുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. ഇവരുടെ ഓരോ കേസും പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തുടർ നടപടികൾക്ക് അതാതു വകുപ്പുകളെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും റവന്യൂ, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി, കോർപ്പറേഷൻ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റികൾക്ക് രൂപം നൽകുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനവിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സുതാര്യതയ്ക്കും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലേക്കും തുല്യമായി അതിർത്തികൾ നിശ്ചയിച്ചില്ല എന്ന പരാതി പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ചിലരെങ്കിലും ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കും മറ്റുമായി വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തഹസീൽദാർ, കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതും പദ്ധതി ബാധിതർ പരാതി ഉന്നയിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ റവന്യൂ- നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി - ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ കൂട്ടായ പരിശോധന ഉണ്ടാകുന്നതും പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പാർക്കിംഗ് സ്ഥലവും, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ പഠിച്ച്, പുനസ്ഥാപന സൗകര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുൻകൂർ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

താമസ പ്രയാണ സ്ഥലത്തെ പദ്ധതി ആയത് കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന ശബ്ദം, പൊടി, മറ്റ് വായു-ജല- അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണ സാധ്യതകൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തി സമയ ബന്ധിതമായി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം എന്ന് റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും വ്യാപാരികളും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

മൊത്തം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ 6% മാത്രമാണ് പദ്ധതിമൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരും സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരും എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം മധ്യം ആണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. 90% പദ്ധതി ബാധിതരും, സാമ്പത്തികമായി നല്ല നിലയിൽ ഉള്ളവരാണ് എന്നത്, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമായ സാമൂഹ്യ സാഹചര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള സമീപനത്തിൽ സുവ്യക്ത



മാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ നടപടികളും കൊണ്ട് പ്രത്യാഘാതം വീണ്ടും ലഘൂകരിക്കാൻ സാധ്യമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതർ ശക്തമായ റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകളിലെ അംഗങ്ങളും, വിവിധ സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയ കക്ഷികൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാരുമായ സ്വാധീനത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു എന്നുള്ളതും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിലപേശൽ കഴിവിനെ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സംബന്ധമായി കൂട്ടായ ചർച്ചകൾക്ക് വേദി രൂപപ്പെടുത്താൻ സഹായകരവുമാണ്.

ഭൂരഹിതരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ അല്ല എന്നുള്ളത് അവരുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്ക് സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരായ എല്ലാ വ്യാപാരികളും വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളിൽ അംഗങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സംഘടനകളുടെ സഹായത്തോടെ കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ ആലോചിക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡ് വികസനം, പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തവും, മധ്യമം എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതുമാണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവ്യാസ നടപടികളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും അവകാശം നൽകുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013 (30 ഓഫ് 2013) സെക്ഷൻ (i) (ബി) (i i i) പ്രകാരം പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

പേരൂർക്കട ജംക്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ചെറു പട്ടണമാണ്. ആയിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി എൺപതിന് ശേഷവും ജില്ലാ ആസ്ഥാനം കൂടാതെ കൂടുതൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിന് മാറ്റിയതിനെ തുടർന്നും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ്സുപ്രധാനമായ പ്രദേശമായി പേരൂർക്കട മാറി, കൂടാതെ പുറം നാടുകളിൽ ജോലി ചെയ്തിരുന്നവരുടെ തിരിച്ചുവരവും, പേരൂർക്കടയെ അനുദിനം വളരുന്ന ഒരു താമസകേന്ദ്രമായി മാറ്റിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട പാതയുടെ ഇരുവശവും ജംക്ഷനുകളുടെ സമീപമുള്ള നൂറ് മീറ്റർ ഒഴിവാക്കിയാൽ പ്രധാനമായും താമസ്സുഭവനങ്ങൾ ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. പല ഭവന സമുച്ചയങ്ങളും പാർപ്പിട കേന്ദ്രങ്ങളും റോഡിന്റെ സമീപത്തു നിന്നും അധികം അല്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ജില്ലയുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശത്തെ ജില്ലാ ആസ്ഥാനവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ഇത്. അനേകം സർക്കാർ- സർക്കാരിര വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

ഗതാഗതം ഏറ്റവും അധികരിക്കുന്ന കാലത്തും, വൈകുന്നേരങ്ങളിലും ഈ പാതയിലൂടെ യുള്ള യാത്ര വളരെ ദുഷ്കരമാണ്. സ്ഥിരമായി അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ഈ പാത പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വിധം വികസിപ്പിച്ചാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതകുരുക്ക് വലിയ ഒരു അളവ് വരെ പരിഹരിക്കാം എന്നാണ് ഗവൺമെന്റ് കരുതുന്നത്.

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മുഖ്യധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമാത്രമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനങ്ങളുടെ വികസന പദ്ധതിയിൽപ്പെടുത്തിയാണ് റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ കേരളാ അടിസ്ഥാന വികസന മുതൽമുടക്ക് ബോർഡ് വഴി പദ്ധതികളും അനുബന്ധ റോഡുകൾക്കും വേണ്ടി 100 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തെ പദ്ധതി റോഡിന്റെ വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തും എന്നതിൽ രണ്ട് പക്ഷമില്ല.

പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം, ലഭ്യമാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വികസന നേട്ടങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, തദ്ദേശ വാസികളുടെ ആവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു കാര്യ പ്രസക്തവും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നിയമ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയതും പഠനം കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ഏൽപ്പിച്ചതും ഈ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ്.

2.1.1. -വികസിപ്പൻ അധികാരി

2.1.1. (എ) കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മുഖ്യന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്നത് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.
- റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.

- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരുടെയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠിപ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദൗത്യം നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു പ്രധാന ചുമതല.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (കിഫ്ബി), വെള്ളയമ്പലം, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ പ്രത്യേക മേൽനോട്ടത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ നേതൃത്വത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും റിക്വസിഷൻ ഏജൻസിയുമായി ചേർന്ന് സന്ദർശനം പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് മണ്ണറക്കോണത്തു നിന്നും പേരൂർക്കട വരെ എത്തുന്ന മണ്ണറക്കോണം-പേരൂർക്കട പാത സുഗമമായ ഗതാഗതത്തിനും അപകടങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത യാത്രയ്ക്കും സഹായകരമായ വിധം വികസിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലെ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പട്ടണ പ്രദേശങ്ങളായ പേരൂർക്കട, ഊളംപാറ, മണ്ണാമൂല, മേലത്തുമേല, മണ്ണറക്കോണം എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതയുടെ വികസനം വലിയ പൊതുജന പ്രാധാന്യം ഉള്ളതാണ്. വാഹന സാന്ദ്രതയിൽ പട്ടണത്തിലെ ആറാം സ്ഥാനത്തുള്ള പദ്ധതി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ പ്രധാന പദ്ധതി ബാധിതർ പാതയുടെ ഇരു വശങ്ങളിലായി വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും താമസക്കാരുമാണ്. മോട്ടോർ വാഹന വകുപ്പ് പദ്ധതി പാതയിലെ പന്ത്രണ്ട് സ്ഥാനങ്ങൾ അപകടമേലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സുരക്ഷിത വാഹന ഗതാഗതത്തിന് സഹായകരമാം വിധം റോഡു വികസിപ്പിക്കാൻ ആണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിന്റെ വടക്കു കിഴക്കു പ്രദേശങ്ങളെ റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ, ജില്ലാ ആസ്ഥാനം, സംസ്ഥാന ഭരണ സിരാകേന്ദ്രം എന്നിവയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി റോഡ് വലിയ വികസന പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ലക്ഷ്യം, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	33
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	24
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	33
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	37
5.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	238
6.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	312
7.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	39
8.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	21
9.	തുണു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	17
10.	കൃഷി നഷ്ടം	40-50
11.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	250-350
12.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവുടമകൾ)	10
13.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	8
14.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ)	19
15.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	14
16.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	7
17.	ഭൂരഹിതരുടെ ഭവന നഷ്ടം	0
18.	വഴിയോര കച്ചവടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	5
19.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തലില്ല	-
20.	പരാതി പരിഹാരം	-
21.	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	17
22.	കോർപ്പറേഷന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ്	14
23.	ഇടറോഡുകളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	20
24.	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡുകളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടൽ	3
25.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്മാരകങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും	14
26.	മത - സാമൂഹിക -സാംസ്കാരിക ചുമയങ്ങൾ	14



2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് പ്രദേശത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട ജനവാസ മേഖലയാണ് മണ്ണറക്കോണം പേരൂർക്കട പ്രദേശങ്ങൾ. ഈ പ്രദേശങ്ങളെ പട്ടണത്തിന്റെ സിരാകേന്ദ്രവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട പാതയാണ് മണ്ണറക്കോണം പേരൂർക്കട റോഡ്. മണ്ണറക്കോണത്തും ഒരു കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലുമായി 40000-45000 ഓളം കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്നു എന്നാണ് ഏകദേശ കണക്ക്. പദ്ധതി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 16 റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഓരോ അസോസിയേഷനിലും 100 മുതൽ 400 കുടുംബങ്ങൾ അംഗങ്ങളാണ്. മണ്ണറക്കോണം പേരൂർക്കട റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളായി കണക്കാക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശം ഹിന്ദു മതസ്ഥർക്ക് പ്രാധാന്യം ഉള്ളതും വിവിധ മതവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ അധിവസിക്കുന്നതും ആണ്. മൂന്ന് പ്രധാന ഭക്ഷ്യവൃത്തികളുടെയും, ഒരു ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിയുടെയും, കുറച്ച് ക്രിസ്ത്യൻ പ്രാർത്ഥനാലയങ്ങളുടെയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഈ റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നു. 20 ഇടവഴികൾ പദ്ധതി റോഡിലേക്ക് വന്നുചേരുകയോ റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും തന്നെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രാധാന്യം ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ലഭ്യമാകുന്ന ശരാശരി മഴ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ലഭ്യമാകുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കപ്പെടുകയും പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സ്വകാര്യ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വഴി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതി റോഡിനോട് അനുബന്ധമായി മണ്ണറക്കോണം - ശാസ്തമംഗലം, മണ്ണറക്കോണം - വഴയില റോഡുകളും വട്ടിയൂർക്കാവ് ജംഗ്ഷനും വികസിപ്പിക്കാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി റോഡിലേക്ക് വന്നു ചേരുന്ന ഇടറോഡുകൾ വികസിപ്പിച്ചാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും.

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ബാധകമല്ല



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

കേരള ഗസറ്റ് നം.1619, തീയതി ജൂൺ16, 2018 ഉം, വിജ്ഞാപനം ജി.ഒ.പി നം. 35/2018/ആർ. ഡി. തീയതി 13/06/2018 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും ടീമി നെയും മണ്ണറക്കോണം - പേരൂർക്കട റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാ ഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക യുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം മുതൽ 2018 ഡിസംബർ മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പി ക്കുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയെ മാറ്റി നിശ്ചയിക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ പുതിയ രൂപരേഖയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ തുടർച്ചയെന്നവണ്ണം 2021 ഫെബ്രുവരി 9, തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പുതുക്കിയ വിജ്ഞാപന ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചെറിയ ചെറിയ കുട്ടായ്മകളുമായി സൗസാരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക- തൊഴിലാളി സംഘടന നേതാക്കളുമായി സംവദിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മാണ് ഈ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	28 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണ ത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിതി ആർ	പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	18 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്ര	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ



		ഇന്തൻ	സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ 6 വിവര ക്രോഡീകരണം	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം 312 ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പീഠപരിചരണ പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിൽ



ന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി 2019 ഡിസംബർ 24-ാംതീയതി സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയെ മാറ്റി നിശ്ചയിക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ പുതിയ രൂപരേഖയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ തുടർച്ചയെന്നവണ്ണം 2021 ഫെബ്രുവരി 9, തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പുതുക്കിയ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചെറിയ ചെറിയ കൂട്ടായ്മകളുമായി സംസാരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക -സാംസ്കാരിക- തൊഴിലാളി സംഘടന നേതാക്കളുമായി സംവദിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 2021 ഫെബ്രുവരി മാസം 16-ാം തീയതി കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം
2. പേരൂർക്കട, വില്ലേജ് ഓഫീസ്
3. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്
4. കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 13/06/2018-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു. ജൂലൈ 2018 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 16/07/2018 - ജോയിന്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്
- 10/08/2018 -15/08/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 18/07/2018 - 30/11/2018- സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 01/11/2018 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 03/12/2018 & 04/12/2018- ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 26/12/2018 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 09/02/2021 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ പുതിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 10/02/2021 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 11/02/2021 -12/02/2021 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 13/02/2021 -14/02/2021 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 14/02/2021 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 15/02/2021 -16/02/2021- ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 16/02/2021 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 05/03/2021 - പേരൂർക്കട വില്ലേജ് (പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം)
- 17/03/2021 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ആരംഭിക്കാവൂ.
2. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതോടെ സുരക്ഷിതത്വവും സ്വകാര്യവുമായ ജീവിതത്തിന് തടസ്സം നേരിടുകയും അത് കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യും.
3. പദ്ധതി അനേകം കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയോ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഈ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കാനും സുരക്ഷിതമാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാവണം.
4. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ.
5. വീടുകളിലേക്കും കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എല്ലാതന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം.
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.

3.8.പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം -05/03/2021, എസ്.പി,എസ്. ഗ്രന്ഥശാല, വട്ടിയൂർക്കാവ്,

05/03/2021 ൽ എസ്.പി,എസ്. ഗ്രന്ഥശാല, വട്ടിയൂർക്കാവിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 18/02/2021 ൽ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം



റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	<p>റോഡ് വികസനത്തെ അംഗീകരിക്കുന്നു. എന്നാൽ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനപ്രതിനിധികളും ഉദ്യോഗസ്ഥരും ജനങ്ങളുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് റോഡ് വികസിപ്പിക്കും എന്നാണ് ഉറപ്പ് നൽകിയത്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ വളവ് ഇല്ലാതാക്കൽ എന്ന പേര് പറഞ്ഞ് റോഡിന്റെ പല ഭാഗത്തും ഒരു വശത്തേക്ക് മാത്രം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുന്ന വിധം അതിർത്തി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇത് പ്രതിഷേധാർഹം ആണ്. ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും തുല്യമായി ഏറ്റെടുത്തുള്ള വികസനത്തിന് ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് വളവ് നിവർത്താൻ എന്ന പേരിൽ ആരെയൊക്കെയോ സഹായിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് എന്ന് സംശയിക്കുന്നു. അതിനാൽ ഇപ്പോൾ അതിർത്തി കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്ന രൂപരേഖ പുന പരിശോധിക്കണം. താമസ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കഴിവതും ഒഴിവാക്കണം. രൂപരേഖ ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തണം. ജനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ റോഡ് വികസനം നടത്തണം. റോഡ് വികസനവുമായി ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന പരാതികളിൽ പരാതിക്കാരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി പരാതി സംബന്ധമായി നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെ വിശദീകരണം രേഖാ മൂലം നൽകിയതിന് ശേഷം മാത്രം ഇപ്പോഴത്തെ രൂപരേഖ അന്തിമമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, തുടർ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോവുകയോ ചെയ്യൂ എന്ന് ഉറപ്പ് നൽകണം.</p>	<p>പൊതു അബിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെ പ്രതിനിധി പൊതു ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം വിശദമായി കേൾക്കുകയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതി രൂപരേഖ സംബന്ധമായി പരാതികൾ നൽകിയിട്ടുള്ള എല്ലാവരുടെയും പരാതികൾ വിശദമായി പരിശോധിക്കുമെന്നും മറ്റു പടികൾ നൽകുമെന്നും ഉറപ്പ് നൽകുകയുണ്ടായി.</p>
2	<p>പദ്ധതിയുടെ അതിർത്തി കല്ല് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉപയോഗിച്ച രൂപരേഖ ജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കും ബോധ്യപ്പെടലിനുമായി വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ, കോർപ്പറേഷൻ, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകളിലോ, സർക്കാർ വെബ്സൈറ്റിലോ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.</p>
3	<p>ഭൂമി വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നത് സുതാര്യമായ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ ആകണം. ഉയർന്ന വിൽപ്പന വില നൽകണം. വില നിർണ്ണയത്തിന് മുമ്പ് ജനങ്ങളുമായി ചർച്ച ചെയ്യണം. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ എന്നിവരെ പ്രത്യേക പരിഗണന</p>	<p>റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.</p>

	നൽകി ഉയർന്ന നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	
4	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസ ഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട് എങ്കിലും, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയാണ്. അതുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാരം / ഭൂമി വില നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ ഈ കാര്യം പരിഗണിക്കണം.	വില നിർണ്ണയ സമയത്ത് ഇക്കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
5	പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തണം. ആയതിന് വ്യാപാരി - വ്യവസായികളുമായി ചർച്ച ചെയ്യണം.	പഠനം ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.
6	പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്യണം. സാധ്യമെങ്കിൽ ആരാധനനയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കണം.	പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കും മുമ്പ് പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
7	കുടിവെള്ള കിണറുകൾ സംരക്ഷിക്കണം.	പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിൽ ഇക്കാര്യത്തിന് മുന്തിയ പരിഗണന നൽകണം.
8	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ സ്ഥലം ഇല്ല. സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയോ, വീട് പൂർണ്ണമായും ബാധിതമെന്ന് കരുതുകയോ ചെയ്യണം.	ഓരോ പരാതിയും, പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.
9	പദ്ധതി തങ്ങളുടെ പല വീടുകളിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം, വീടിന്റെ മുറ്റം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നു. റോഡിന്റെ വീതി ഏതാനും മീറ്റർ കുറച്ച് ഈ നഷ്ടങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.
10	പുതിയ റോഡിന്റെ ഉയർച്ച താഴ്ചകളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തണം. റോഡ് ഉയരുന്നത് മൂലം പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയോ, വീട് രണ്ട് അടികുറച്ചിട്ട് താഴ്ന്ന് പോവുകയോ ചെയ്താൽ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതി കുറയ്ക്കാൻ ഈ നടപടി സഹായകരമാണ്.
11	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിട്ടു നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ ശേഷം ഭാഗത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്താൻ കോർപ്പറേഷൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.
12	രൂപ രേഖയിൽ സ്വാർത്ഥ താൽപ്പര്യങ്ങളോ, വ്യക്തി താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഇല്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്താൻ നിഷ്പക്ഷ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ പഠനം രൂപരേഖ പരിശോധിക്കണം.	പദ്ധതിയിൽ സുതാര്യത ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതി കുറയ്ക്കുന്നതിനും നടപടി സഹായകരമാണ്.



അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് പ്രദേശമായ പ്രധാനപ്പെട്ട ജനവാസ മേഖലയാണ് മണ്ണറക്കോണം പേരൂർക്കട പ്രദേശങ്ങൾ. ഈ പ്രദേശങ്ങളെ പട്ടണത്തിന്റെ സിരാകേന്ദ്രവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട പാതയാണ് മണ്ണറക്കോണം പേരൂർക്കട റോഡ്. മണ്ണറക്കോണത്തും ഒരു കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലുമായി 40000-45000 ഓളം കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്നു എന്നാണ് ഏകദേശ കണക്ക്. പദ്ധതി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 16 റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഓരോ അസോസിയേഷനിലും 100 മുതൽ 400 കുടുംബങ്ങൾ അംഗങ്ങളാണ്. മണ്ണറക്കോണം പേരൂർക്കട റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളായി കണക്കാക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശം ഹിന്ദു മതസ്ഥർക്ക് പ്രാധാന്യം ഉള്ളതും വിവിധ മതവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ അധിവസിക്കുന്നതും ആണ്. മൂന്ന് പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളുടെയും, ഒരു ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിയുടെയും, കുറച്ച് ക്രിസ്ത്യൻ പ്രാർത്ഥനാലയങ്ങളുടെയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഈ റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നു. 20 ഇടവഴികൾ പദ്ധതി റോഡിലേക്ക് വന്നുചേരുകയോ റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും തന്നെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രാധാന്യം ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ലഭ്യമാകുന്ന ശരാശരി മഴ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ലഭ്യമാകുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിന്റെ വടക്ക് കിഴക്കെ ഭാഗത്തെ പട്ടണകേന്ദ്രവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പ്രധാനമായ പാതകളിൽ ഒന്നാണ് മണ്ണാർക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡ്. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന താമസ്സ മേഖലയായ പേരൂർക്കട, മണ്ണാമൂല, മേലത്തമേല, മണ്ണറക്കോണം എന്നീ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശപതിനഞ്ചോളം ചെറു റോഡുകൾ ആരംഭിക്കുന്നു. ഈ ചെറു റോഡുകളുടെയും പദ്ധതി പാതയുടെയും രണ്ട് വശങ്ങളും ജനനിബിഢമായ ജനവാസ മേഖലയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പാത രാവിലെയും വൈകുന്നേരവും സമയങ്ങളിൽ വാഹന സാന്ദ്രതയിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്നു നിൽക്കുന്ന ഒരു പാതയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 40000-45000 ഇടയിലുള്ള ജനങ്ങളുടെ ഗതാഗത സൗകര്യം സുഗമമാക്കുകയും വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ വടക്ക്- കിഴക്ക് പ്രദേശത്തെ വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി ഉള്ള ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും താമസ്സ



പ്രധാനമാണ്. മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ വരുന്ന റോഡിൽ ഒൻപത് സ്ഥാനങ്ങളിൽ വ്യപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിക്കപ്പെട്ട് ജംഗ്ഷനുകളായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ 81% വരുന്ന ഈ ഭൂമി 312 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശം ആണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുണ്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	താമസ സ്ഥലം	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	227
2.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	70
4.	കരഭൂമി	സർക്കാർ/പൊതുവായ	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	4
6.	കരഭൂമി	സാംസ്കാരികം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	11
7.	കരഭൂമി	മറ്റുള്ളവ	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
ആകെ					316



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് താഴെയായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
0.1 ഹെക്ടർക്ക്	101
0.1-0.2	160
0.2-0.3	42
0.3-0.4	7
0.4-0.5	2

37 താമസ്സു ഭവനങ്ങളെ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

കഴിഞ്ഞ ഒരു വർഷത്തിനിടയിൽ 16-20 വരെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്നതായി കാണുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 44% പാരമ്പര്യ അവകാശമായി കൈവരും വന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.



അദ്ധ്യായം 5

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും**

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം 312 ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 33 താമസഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ, 24 ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 70 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, 238 പേർക്ക് ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള 6 കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമേ പഠനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ. 23 കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകളും, പ്രായമായവരും കുടുംബനാഥർ ആയിട്ടുള്ള ഭവനങ്ങൾ ആണ്. അവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന ഭൂമി എടുക്കൽ നടപടികളിൽ നൽകേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 118 പേർ 30 വർഷമോ അതിന് മുകളിലോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. 146 പേർ ഇരുപത് വർഷത്തിൽ അധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂഉടമസ്ഥരായി കഴിയുന്നു. 44% പേർക്കും പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി കിട്ടിയ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നത്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പാത അനേകം സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ഐ.എസ്.ആർ. ഒ പോലുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മണ്ണറക്കോണം-വട്ടിയൂർക്കാവ് പ്രദേശങ്ങളെ ഇല്ലാ ഭരണ കേന്ദ്രവുമായും സംസ്ഥാന ഭരണ കേന്ദ്രവുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിന്റെ കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങളായ നെയ്യാറ്റിൻകര, കാട്ടാക്കട, അരുവിക്കര പ്രദേശങ്ങളെ പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന ഇടപാതയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പട്ടണത്തിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ്സമേഖലയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന പേരൂർകട-മണ്ണറക്കോണം, പുളിയറക്കോണം പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ആളുകളുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും പട്ടണത്തിന്റെ കാർഷിക മേഖലയായ അരുവിക്കര, കാട്ടാക്കട, പ്രദേശങ്ങളെ പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ കാർഷിക വിളകളുടെ വിപണനം സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യും.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ മതസ്ഥരും സൗഹാർദ്ദത്തോടെ കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന താമസ്സ പ്രധാനമായ പ്രദേശമാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 88% വും ഹിന്ദുക്കളും, 10% ക്രിസ്ത്യാനികളും 2% മുസ്ലീം ങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതമായ ഭൂവുടമകളുടെ ജോലി സംബന്ധമായ വിവരണം സൂചിപ്പി ക്കുന്നത് 25% സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും, 17% വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവ രുമാണ് എന്നാണ്. 13% പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, 30% തൊഴിൽ രഹിതരും, ജോലിയിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവർ തുടങ്ങിയ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുമാ ണ്. സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 67% പേർക്കും 10,000 രൂപയ്ക്ക് ഭേദം മാസവ രുമാനം ഉണ്ട് എന്നാണ്. 28% 20,000 - 30,000 ത്തിനുമിടയിൽ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരുമാണ്. 28% ആളുകൾ തങ്ങൾക്ക് 10,000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് മാസവരുമാനം എന്ന് അവകാശ ചെടുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പുനരധിവാസത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകേണ്ട വിധം സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന ആരെയുംതന്നെ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	9
31-40	51
41-50	70
51-60	76
61-70	64
70 ന് മുകളിൽ	28
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
0-1	4
2-3	121
4-5	161
6-7	11
7 മുകളിൽ	1



ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	23
എസ്.എസ്.എൽ.സി	73
പ്രി ഡിഗ്രി	36
ബിരുദം	79
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	25
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	27
ട്രൈറ്റുജ്ജവ	41
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

അതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	261
മുസ്ലീം	8
ക്രിസ്ത്യൻ	29
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	292
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	6
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		0



ബിസിനസ്സ്	93
ഗവൺമെന്റ് ജോലി	21
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	45
മറ്റുള്ളവ	110
വിഭാഗം	29
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	72
10,000 - 25,000	117
26,000 - 50,000	69
51,000 - 75,000	19
75,000 - 1,00,000	17
1,00,000 ന് മുകളിൽ	4
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	312

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ

ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ	എണ്ണം
ഹൈപ്പർ ടെൻഷൻ	14
പ്രമേഹം	33
ഹൃദയ സംബന്ധമായ	2
പ്രായാധിക്യം	11

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	109
11 -20	210
21 -30	207
31 -40	182



41 - 50	222
51 - 60	205
61 - 70	92
70 ന് മുകളിൽ	63
ആകെ	1290

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	143
എസ്.എസ്.എൽ.സി	252
പ്രി ഡിഗ്രി	231
ബിരുദം	323
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	150
സാങ്കേതികം	56
മറ്റുള്ളവ	26
ആകെ	1290

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ

6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	25	15	0
	ആകെ	40		

6.11.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 -30	2
31-40	7
41-50	17
51-60	11
61-70	2
70 ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	40



6.11.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സിക്ക് താഴെ	3
എസ്.എസ്.എൽ.സി	10
പ്രി ഡിഗ്രി	8
ബിരുദം	10
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതികം	3
മറ്റുള്ളവ	2
ആകെ	40

6.11.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	24
അസ്ലീം	10
ക്രിസ്ത്യൻ	6
ആകെ	40

6.11.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	38
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2
ആകെ	40

6.11.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	4
10,000 - 25,000	18
26,000 - 50,000	10
51,000 - 75,000	5
76,000 - 1,00,000	2
1,00,000 ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	40



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് ഭരണ സിരാകേന്ദ്രമായ സെക്രട്ടറിയേറ്റിൽ നിന്നും 6 മുതൽ 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശം തീരുവന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെയും, സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ്സ പ്രധാനമായ സ്ഥലമാണ്. ഇത് ജനസാന്ദ്രതയിൽ കോർപ്പറേഷനിൽ 8-ാം സ്ഥാനം വഹിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പ്രധാനം പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയത്തിൽ സുപ്രധാനമാണ്. 33 താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 24 ഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു എന്നു കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 88% ഭൂവുടമകൾക്കും അവരുടെ ചുമയങ്ങളായ കെട്ട്, ചുറ്റുമതിൽ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. 70 കടകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുകയും അതിൽ 33 മാറ്റപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ട്. മൂന്ന് ആരാധനാ പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തുക്കളും 11 ആരാധനാലയങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 34 ഭവനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിട മുൻഭാഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 22 ഓളം ഇടവഴികളും പദ്ധതി റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം
2	താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
8	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക



			ക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
9	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ)	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	വഴി/യോര കച്ചവടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
13	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
14	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കേണ്ട
15	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	പുനസ്ഥാപനം
16	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
17	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
18	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
19	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നിയന്ത്രണം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
20	ഉപയോഗപ്രദമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗപ്രദമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
21	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
22	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



23	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യേണ്ട
24	കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവു നൽകുക	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.
25	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
26	ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രയോജനപ്രദമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ടപരിഹാരം രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
27.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ.

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്ത തിനുശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
----------	--------------------	----------------------	-----------------	-------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------



1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
8	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
9	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂമിമുഖകൾ)	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	വ്യാപാര നഷ്ടം (ഭൂമിമുഖകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	വഴിയോര കച്ചവടക്കാരുടെ വ്യാപാര	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



	നഷ്ടം						
12	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
13	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
14	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
15	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	പുനസ്ഥാപനം
16	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
17	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
18	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി



							വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
19	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
20	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
21	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പടി സ്വീകരിക്കുക.
22	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
23	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട



							പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
24	കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവു നൽകുക	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.
25	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർനിർമ്മാണ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
26	ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രയോജനപ്രദമായ ഉപയോഗം	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം, രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
27	പരാതി പരിഹാരം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും കോർപ്പറേഷൻ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൂസീഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം.
- പണത്തിന്റെയും ഭൂമിയുടെയും മൂല്യ വർദ്ധന.
- പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട വ്യാപാരങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ഉപയോഗപ്രദമായ വിനയോഗം.
- താമസ- വ്യാപാര ഭൂമി വാങ്ങൽ
- വരുമാന പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ വിജയകരമായ നടപ്പാക്കൽ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികളുടെ പരിഹാരം
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം
- സ്ത്രീകൾക്കുള്ള മുൻഗണന

10.2. മേൽനോട്ടവും വിഷോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

മണ്ണറക്കോണം - പേരൂർക്കട റോഡ് വികസനം പല ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഒരു വികസന സംരംഭമാണ്. പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം പ്രധാനമായും റോഡിന്റെ സമീപസ്ഥമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭവനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചുമയങ്ങൾ, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ കിണറുകൾ, മറ്റ് ചുമയങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചുണ്ടികാണിക്കുന്നത് 33 താമസഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 24 താമസഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം ആണ് എന്നാണ്. പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ 23 ഭവനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥർ തന്നെ താമസിക്കുന്നതും 10 ഭവനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും 4 ഭവനങ്ങൾ താമസം ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ 19 ഭവനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥർ താമസിക്കുന്നതും 5 ഭവനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും ആണ്. കൂടാതെ 70 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, 9 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ സ്വകാര്യ കിണറുകൾ, 238 സ്വകാര്യ ചുമയങ്ങൾ, മൂന്ന് ആരാധനാ പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തുക്കളും 11 ആരാധനാലയങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടിരുന്ന പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട താമസ ഭവനങ്ങൾ ചുരുക്കം ചിലത് ഒഴിച്ചാൽ ആവശ്യമായ അകലത്തിൽ ആണ് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭവനങ്ങളിൽ ചിലത് എങ്കിലും, റോഡ് സുരക്ഷാ പ്രധാനമായ ഇഷോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവരിൽ ചിലർക്കെങ്കിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭവന പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവശേഷിക്കുന്നില്ല. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഉടമസ്ഥർക്ക് വലിയ മാനസിക സമ്മർദ്ദം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനെ പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം എന്ന് ഈ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പുനർവാസ പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ ഈ ഉയർന്ന പ്രത്യാഘാതം പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 19 താമസഭവനങ്ങൾ 5 സെന്റിൽ താഴെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ആണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതായത് പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസഭവനത്തെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിർത്താൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. ഈ ഭൂഉടമസ്ഥരായ താമസക്കാരിൽ ഉണ്ടാവുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെയും ഉയർന്ന തരമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഇവരിൽ 12 പേർ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ആണ്. അവരിൽ 6 പേരുടെ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഈ ഭൂഉടമസ്ഥരും അല്ലാത്തവരുമായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെയും ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്.



31 ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വാടക ലഭ്യമാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇപ്രകാരം വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെയും ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽ ഷെടുത്താവുന്നതാണ്.

8 പദ്ധതി ബാധിതർ മേൽപ്പറഞ്ഞ നാല് ഗണങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അവരെ ഏറ്റവും പരിഗണന ലഭ്യമാവേണ്ട പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി പുനരധിവാസവിഷയങ്ങളിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

74 ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി മൂലം തങ്ങളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം, തടസ്സപ്പെടുന്നു എന്നും 34 പേർ തങ്ങളുടെ ഭവനത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നും ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വരാൻ പോകുന്ന വികസനത്തിന്റെ ഉയർച്ചതാഴ്ചകൾ (ലെവൽസ്) എന്നിവ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിലോ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിലോ പദ്ധതി ബാധിതരെ വിളിച്ചു കൂട്ടി വിശദീകരിക്കുന്നത്, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനും, അവർക്ക് സ്വയം പുനരധിവാസ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും അങ്ങനെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

കുടിവെള്ള സ്രോതസായ സ്വകാര്യ കിണർ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 39 ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉണ്ട്. കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ പരമാവധി സംരക്ഷിക്കുന്നതും, മറ്റ് പദ്ധതികളിൽപ്പെടുത്തി കുടിവെള്ളം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളാണ്.

പദ്ധതി സിവിൽ എൻജിനീയറിംഗ് രംഗത്ത് വലിയ തോതിൽ മനുഷ്യ പ്രയത്നം സൃഷ്ടിക്കുകയും, സാങ്കേതിക ഉപദേശത്തിന്റെ ആവശ്യകത വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ ഉയർന്ന തോതിലുള്ള ആവശ്യകത, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ ലഭ്യതക്കുറവിനും, സേവന കൂലിയുടെ വർദ്ധനവിനും കാരണമാവും. ഇത് സാമ്പത്തിക സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ള വർക്ക് സാങ്കേതിക സേവനം ലഭ്യമാവുന്നതിന് പ്രയാസമോ, താമസ്സമോ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാം. പ്രാദേശികമായി ലഭ്യമാവുന്ന സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സന്നദ്ധ കൂട്ടായ്മ, ജനപ്രതിനിധികൾ നേതൃത്വം കൊടുത്ത് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് വികസന പ്രവർത്തന സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പിന്തള്ളപ്പെടൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ അവർക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി 33 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 19 എണ്ണം മാത്രമേ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നുള്ളൂ. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളുടെ പുനരധി



വാസം വ്യാപാരി - വ്യവസായി മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി കൂട്ട് ചേർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്.

സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെ ആരും നിഷേധിക്കുക ഉണ്ടായില്ല. മറിച്ച് പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പാക്കപ്പെടണം എന്ന താൽപ്പര്യമാണ് ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്ക് വെച്ചത്. കൂടാതെ പദ്ധതി നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ജനങ്ങളുടെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ വലിയ തോതിലുള്ള ഇടപെടലുകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവ എല്ലാം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ വലിയ അളവിലുള്ള പൊതു താൽപ്പര്യത്തെയാണ്.

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം എന്ന പദ്ധതി ആയതിനാലും കേവലം മൂന്നര കിലോമീറ്റർ മാത്രം ദൈർഘ്യം ഉള്ള പദ്ധതി എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശമായി ബൈപ്പാസുകളോ മറ്റ് പാതകളുടെ വികസനമോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതിയിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി വ്യക്തിപരമായി ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കണം എന്ന് പല ഭൂഉടമസ്ഥരും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന അതിർത്തിയോട് വളരെ ചേർന്ന് വരുന്ന അഞ്ച് വീടുകൾ ഇപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതം അല്ലെങ്കിലും റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലൈവൽസിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ കുടിശ്ശികപ്പെടുന്ന വീടുകളുടെ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. 20 ഇടറോഡുകളും, മൂന്ന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡുകളും ആരംഭിക്കുകയോ വന്നുചേരുകയോ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി റോഡിന്റെ വികസനം, മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡുകളുടെ ഉപഭോക്താക്കൾക്കും വലിയ ഒരു അളവിൽ പ്രയോജനം ആണ്. റിക്വസിഷൻ അതോറിറ്റി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് കൊണ്ട് തന്നെ, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതി നടപ്പാക്കണം എന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്നവരും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര സ്വീകരണത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരാൻ തയ്യാറുള്ളവരുമാണ്. പുനരധിവാസ സഹായം ഉറപ്പ് വരുത്തണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന വ്യാപാരി സമൂഹവും, പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പാക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നവരാണ്. ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി വളരെ വലുതാണ് എന്നാണ്. സ്ത്രീകളും, പ്രായമായവരും ഗൃഹനാഥകളും, ഗൃഹനാഥന്മാരും ആയ ഏതാനും ഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ അവർക്ക് ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് കൊടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഫലപ്രദമായ ഉപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലാതായി മാറുന്ന പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാവും.

പദ്ധതി ബാധിതരായ 14 ഭൂഉടമകൾക്ക് അവരുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ, കോർപ്പറേഷൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമം അനുസരിച്ചുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. ഇവരുടെ ഓരോ കേസും പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.



പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തുടർ നടപടികൾക്ക് അതാതു വകുപ്പുകളെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും റവന്യൂ, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി, കോർപ്പറേഷൻ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റികൾക്ക് രൂപം നൽകുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനവിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സുതാര്യതയ്ക്കും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലേക്കും തുല്യമായി അതിർത്തികൾ നിശ്ചയിച്ചില്ല എന്ന പരാതി പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ചിലരെങ്കിലും ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കും മറ്റുമായി വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തഹസിൽദാർ, കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതും പദ്ധതി ബാധിതർ പരാതി ഉന്നയിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ റവന്യൂ- നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി - ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ കൂട്ടായ പരിശോധന ഉണ്ടാകുന്നതും പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പാർക്കിംഗ് സ്ഥലവും, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ പഠിച്ച്, പുനസ്ഥാപന സൗകര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുൻകൂർ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

താമസ പ്രധാന സ്ഥലത്തെ പദ്ധതി ആയത് കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന ശബ്ദം, പൊടി, മറ്റ് വായു-ജല- അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണ സാധ്യതകൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തി സമയ ബന്ധിതമായി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം എന്ന് റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും വ്യാപാരികളും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

മൊത്തം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ 6% മാത്രമാണ് പദ്ധതിമൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരും സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരും എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം ആണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. 90% പദ്ധതി ബാധിതരും, സാമ്പത്തികമായി നല്ല നിലയിൽ ഉള്ളവരാണ് എന്നത്, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമായ സാമൂഹ്യ സാഹചര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള സമീപനത്തിൽ സുവ്യക്തമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ നടപടികളും കൊണ്ട് പ്രത്യാഘാതം വീണ്ടും ലഘൂകരിക്കാൻ സാധ്യമാണ്.

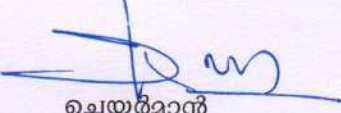
പദ്ധതി ബാധിതർ ശക്തമായ റസിഡൻ്റ്സ് അസോസിയേഷനുകളിലെ അംഗങ്ങളും, വിവിധ സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയ കക്ഷികൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ സ്വാധീനത്തോടെ പ്രവർത്തി



കുന്നു എന്നുള്ളതും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിലപേശൽ കഴിവിനെ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സംബന്ധമായി കൂട്ടായ ചർച്ചകൾക്ക് വേദി രൂപപ്പെടുത്താൻ സഹായകരവുമാണ്.

ഭൂരഹിതരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ അല്ല എന്നുള്ളത് അവരുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്ക് സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരായ എല്ലാ വ്യാപാരികളും വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളിൽ അംഗങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സംഘടനകളുടെ സഹായത്തോടെ കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ ആലോചിക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മണ്ണറക്കോണം- പേരൂർക്കട റോഡ് വികസനം, പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തവും, മധ്യമം എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതുമാണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും അവകാശം നൽകുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013 (30 ഓഫ് 2013) സെക്ഷൻ (i) (ബി) (iii) പ്രകാരം പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.



ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാഭിപ്രായം (ഫോറം നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പുതുക്കിയ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് രേഖാ മൂലം പരാതി സമർപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ



Social Impact Assessment
Study of
Mannarakkonam- Peroorkada Road
(2.79 Hectare)
Peroorkada Village

Annexures

By
KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES

COLLECTORATE P.O.

MULLANKUZHY

KOTTAYAM - 686002

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com



**മണ്ണറകോണം - പേരൂർക്കട റോഡ്
പേരൂർക്കട വില്ലേജ്**

ക്രമ നം	പേര്	വിലാസം	സർവ്വേ നംബർ	ഫോൺ നംബർ	ഉടമസ്ഥൻ / വാടക കാരൻ
1.	റേഷൻ കട	സർവ്വീസ് സഹകരണ കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, മണ്ണറകോണം	74/63	8281900930	ഉടമസ്ഥൻ
2.	സനക്	ഇന്ദീവരം, കാവല്ലൂർ ലെയിൻ, കാഞ്ഞീരം പാറ, വട്ടിയൂർകാവ്	74/62	9447928430	ഉടമസ്ഥൻ
3.	വേണുഗോപാൽ	രുദ്ര പ്രയാഗ് വീ.എൻ.അർ.എ. എ 21		9447305549 9446490359	ഉടമസ്ഥൻ
4.	വീജയലക്ഷ്മി	ശ്രീരാഗം, മണ്ണറകോണം വട്ടിയൂർകാവ്,	79/91	9446490359	ഉടമസ്ഥൻ
5.	വി.കെ. ജയറാം	തറവാട് മണ്ണറകോണം വട്ടിയൂർകാവ്	84/41	9446319836	ഉടമസ്ഥൻ
6.	പ്രസന്ന ശശീധരൻ	വീ.എൻ ആർ. എ. 19 , പ്രശാന്ത്	84/41	9387735353	ഉടമസ്ഥൻ
7.	ബാലകൃഷ്ണൻ		38/435	9388788510	ഉടമസ്ഥൻ
8.	മജ്ജു ആർ. നായർ - ഭാര്യ ശ്രീനാഥ്	ഭാരതി വിലാസം		9447866002	ഉടമസ്ഥൻ
9.	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ	ഭാരതി വിലാസം 33/434	38/345	2354072 9388515514	ഉടമസ്ഥൻ
10.	ശ്യാം	പുരയിടം	B1 - 87 2540	9400182709	ഉടമസ്ഥൻ
11.	മല്ലിക ഗോപകുമാർ	ശ്രീവിലാസ്	B1 - 87	9747968896	ഉടമസ്ഥൻ
12.	അശോക്കുമാർ	മോഹനാലയം	87/9	9567607054	ഉടമസ്ഥൻ
13.	മുജീബ്	അനൂപ് ട്രേഡ്സ്	11/112, 11	7559070330	ഉടമസ്ഥൻ



	റഹ്മാൻ	മണ്ണാകോണം, പേരൂർക്കട			
14.	ശുഭ. ഐ.	ഇന്ദീവരം 33/426	87/10	9387297437	ഉടമസ്ഥൻ
15.	രാധാ ദേവി	ശശി വിഹാർ 33/423	31.87 28739	9746987446	ഉടമസ്ഥൻ
16.	അശോക് കുമാർ	ശോഭിത മന്ദിരം	1742/ A	9946686635	ഉടമസ്ഥൻ
17.	സനൽ കുമാർ	ഉത്രം	6.48 87/3-1	9048488920	ഉടമസ്ഥൻ
18.	പുത്തൂർകോണം ദേവി ക്ഷേത്രം ആർച്ച്	കാണിക വഞ്ചി			
19.	ഗിരീഷ്			8129831487	ഉടമസ്ഥൻ
20.	സജ്ജു പാർക്കിംഗ് ഏരിയ				ഉടമസ്ഥൻ
21.	മഹാദേവൻ	മനോജ് നിവാസ് പുത്തൂർകോണം മണികണ്ഠേശ്വരം	T.P. 40402 BC 86	9946108354 8281784240	ഉടമസ്ഥൻ
22.	ചന്ദ്രകാന്തം	T.C. 33/311			
23.	ശോഭ			9446846085	ഉടമസ്ഥൻ
24.	അഖില കെ.എസ്.	നന്ദനം T.C. 10/11/11	13171 31.86 BL-86 13/71	7907750925	
25.	ജോസഫ് സാമു വൽ	ആൻഡലിൻ ഗൾഫ്		T.C.10/11 11-2 V.K.31491 സെക്യൂരിറ്റി ഡേവിഡ് 8086487644	
26.	രാധാകൃഷ്ണൻ	ചോതി T.C.22/1109	1714316 2/2	7034192150	ഉടമസ്ഥൻ
27.	ബിനി ഐ. സന്തോഷ്	പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് മേലെത്തു	1316	9074168727	ഉടമസ്ഥൻ



	കുമാർ	മേലേ മണി കണ്ഠോശ്വരം			
28.	സുനിൽ എസ്.	സ്തുതി	T 13191 86/9	9747886595	ഉടമസ്ഥൻ
29.	സുരേന്ദ്രൻ നായർ	ശ്രീ തിലക്	86/10	9744036039	ഉടമസ്ഥൻ
30.	എസ്. കരുണാകരൻ	T.C.10/1109		9744183423	ഉടമസ്ഥൻ
31.	ചന്ദ്രിക	ലക്ഷ്മി വിലാസ് മേലേത്തു മേലേ	86/40	9995231626	ഉടമസ്ഥൻ
32.	രമാമണി	രമാകുമാരം T.C.10/1108	86/60	04712364778	ഉടമസ്ഥൻ
33.	ശശീധരൻ	അഞ്ജുഷ T.C.10/1107 മേലേത്തു മേലേ		906183441	ഉടമസ്ഥൻ
34.	ശിവസുര്യ	ശിവസുര്യ T.C.10/1102 മേലേത്തു മേലേ		04712360558 9447427555	ഉടമസ്ഥൻ
35.	ചിനു ജി.	ബേക്കറി മേലേത്തു മേലേ	86/12	9895830165	ഉടമസ്ഥൻ
36.	വിജയ ലക്ഷ്മി	പാഞ്ചജന്യം മേലേത്തു മേലേ	249/22	9446178413	ഉടമസ്ഥൻ
37.	വർഗ്ഗീസ്	വലിയപറമ്പിൽ വർഗ്ഗീസ്		9847489127	ഉടമസ്ഥൻ
38.	അനിൽ കുമാർ	ശ്രീകാര്യം മേലേത്തു മേലേ	249/16 249/17	9142310499	ഉടമസ്ഥൻ
39.	ഗണേശ് പി.നായർ	മേലത്ത് തിരുവായിര T.C. 33/1911	249/14	9961432653	ഉടമസ്ഥൻ
40.	വസന്ത കുമാരി	വസന്ത ഭവൻ T.C. 33/178	80/79	94461779509	ഉടമസ്ഥൻ
41.	സുരേഷ് കുമാർ	T.C. 10-11-01	80/81	9526950214 (സുകുമാരൻ നായർ)	ഉടമസ്ഥൻ
42.	സുകുമാരൻ നായർ	MMRA 126 അമൃത് വിലൂ T.C 1098 (1)	80/57	9526950214	ഉടമസ്ഥൻ
43.	ജി. സന്തോഷ്	സൺവുഗ മേലേത്തു മേലേ	B L 80 54 -1	9388443190	ഉടമസ്ഥൻ



44.	ലതാംബിക	T.C 10/1081 33/37		9946868013	
45.	വിമലാ	നന്ദു ഭവൻ T.C 33/35		9495002775	
46.	സി.ശശീധരൻ	പുതുങ്ങൂർ പുത്തൻ വീട്	B L 80/54	2361354	ഉടമസ്ഥൻ
47.	പരമേശ്വരൻ നായർ (ജയകു മാർ)	മേലത്തുമേലൈ പേരൂർക്കട പി.ഓ	80/41	9497847979	ഉടമസ്ഥൻ
48.	ഇന്ദു കെ.എസ്.	പാളയം വിളാ കുത്ത് വീട് മേലത്തുമേലൈ, മ ണികണേശ്വരം പി.ഓ.	80/41	7558066966	ഉടമസ്ഥൻ
49.	സരസ്വതി	കടയറ, പുത്തൻ വീട്, മേലത്തുമേലൈ	29- 01/5 5	9605231739	ഉടമസ്ഥൻ
50.	രാജൻ	T.C 33/30		99961967224	
51.	ഷിബുരാജ്	നന്ദുഭവൻ പാറയം വിളാകം മേലത്തുമേലൈ	40 (BL - 80)	9495002775	ഉടമസ്ഥൻ
52.	പള്ളി	സെവൻത്ത് ഡെ അഡ്വന്റ് റിസ്റ്റ്	80/34 80/36	9447009076 ബാബു ഫ്രൻസിസ്	
53.	രാജേന്ദ്രൻ	കടയറ പുത്തൻവീട് മേലത്തുമേലൈ	10/469	9995709262	ഉടമസ്ഥൻ
54.	രാമചന്ദ്രൻ കെ.	കടയറ പുത്തൻവീട് മേലത്തുമേലൈ	10/469	9961967229	ഉടമസ്ഥൻ
55.	അൽത്താഫ്	ബാങ്കേഴ്സ് ഗ്രീൻ വില, എം.എം.ആർ. എ. 95/1 മേലത്തുമേലൈ	85 -02/59 18-00/81	9048102206	ഉടമസ്ഥൻ
56.	തങ്കച്ചൻ	ചേവകുഴി, കുന്നു വിളകുത്ത് വീട്, മേലകുമേലൈ	17/2	9846067557	ഉടമസ്ഥൻ



57.	എൻ.ആർ. പിള്ള	പത്മശ്രീ TC 10/1072 (2) മേലക്കുമ്മല, മണികണേശ്വരം പി.ഓ.	80/31	9445303117	ഉടമസ്ഥൻ
58.	ജോൺ പി.	ജെ.വി.ഹൗസ്, ചേവക്കുഴി, വിളയിൽ വീട്, മണികണേശ്വരം പി.ഓ.	BL 80/72 (No information) TC 33/18	9744111470	ഉടമസ്ഥൻ
59.	കൃഷ്ണ കുമാർ	ശ്രീ സുമ, TC 93	9/80	9447038029	ഉടമസ്ഥൻ
60.	ദീജ സുവി	നികുത്തജം	03/78	9447964832	ഉടമസ്ഥൻ
61.	ദിലീപ് സുവി	നികുത്തജം	05/10	9846111229	ഉടമസ്ഥൻ
62.	ദീപ്തി സുവി	നികുത്തജം TC 10/10/62 മേലക്കുമ്മല	1433-09 4/1/2	9497224207	ഉടമസ്ഥൻ
63.	പാർവ്വതി ടെന്നീസ് കോർട്ട്	ശ്രീനായക, സൂര്യ 87, മണ്ണാമുല വസ്തു:മണ്ണാമുല പാലത്തിനു സമീപം	BL -80/2	9447056741 8848662925	ഉടമസ്ഥൻ
64.	വർഗീസ് ചെറിയാൻ	Popson പാർട്ട്നർ കമ്പനി പ്രോപ്പർട്ടി	1432-1 1433-4/1 / 1/2	9447065780 9447803056	ഉടമസ്ഥൻ
65.	അശ്വതി	ശ്രീലേഖ നിവാസ് മണ്ണാമുല, എം.ആർ.എ. (ഐ. എ)	79/68, 69	9746572075	ഉടമസ്ഥൻ
66.	പി.എ.എബ്രഹാം	ഗിരിപ്രസാദ്, ഹണി, സൊസൈറ്റി ലാന്റ്, പ്ലോട്ട് (2)	79/62	996938979	ഉടമസ്ഥൻ
67.	രാജേഷ് കുമാർ	രാജേഷ് ഭവൻ മണ്ണാമുല MRA- 12	66	0471 2433577	ഉടമസ്ഥൻ
68.	വി.ശിവശങ്കരൻ നായർ	ചെമ്മരം കുഴി വീട്, മണ്ണാമുല	10/1061 31/1412	9995229852	ഉടമസ്ഥൻ
69.	ബാലകൃഷ്ണ	MRA- 13 മണ്ണാമുല			ഉടമസ്ഥൻ



70.	സി.എം.ജോർജ്ജ്	ഇരട്ടയാനിക്കൽ	TC 33/1451 47/78	9961329605	ഉടമസ്ഥൻ
71.	തൗരവ്, ശ്രീപത്മം	TC 31/1457 (1) പേരൂർക്കട പി.ഓ		984730126	
72.	ശശി	TC 31/1464 (1) മണ്ണാമൂല			
73.	സദാശിവൻ നായർ	ശിവരാജ് ഭവൻ, മണ്ണാമൂല, പേരൂർക്കട പി.ഓ ശിവപ്രസാദം	47/75	9446863420	ഉടമസ്ഥൻ
74.	രാജമ്മ & സദാ ശിവൻ നായർ	TC 31/1455 പുണർതം ശിവരാജ് ഭവൻ, മണ്ണാമൂല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	246/7 239/1	8129536866 9446863420	ഉടമസ്ഥൻ
75.	ശശീധരൻ നായർ (റ്റിനു)	ഉമ നിലയം MRA - 17 മണ്ണാമൂല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	246/8	9446336914	ഉടമസ്ഥൻ
76.	ദസ്തഗീർ	MRA - 18. TC 10/1060/1 74/47 മണ്ണാമൂല		9249444272	ഉടമസ്ഥൻ
77.	ചെറിയാൻ ജി. വർഗീസ്	തായ്വില പുത്തൻ ബെഗ്ളാവ്, കുഴിമ ത്തികടവ് പി.ഓ. കൊല്ലം	BL-47/70	9895991982	ഉടമസ്ഥൻ
78.	പരമേശ്വരൻ നായർ	അനൂഗ്രഹ MRA - 22, 10/1057-2	47/68	9846441841	ഉടമസ്ഥൻ
79.	ഭുവനേന്ദ്രകുമാർ	TC10/1053 MRA 22 10/1057	47/59	9387717210	ഉടമസ്ഥൻ
80.	ഗിതാകുമാരി	ശാരദാമ്മ, പേരൂർക്കട പി.ഓ	57	9995161617	ഉടമസ്ഥൻ
81.	സബീന	സബീന, മണ്ണാമൂല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	47/138	0471 2722853	ഉടമസ്ഥൻ
82.	ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ	ഭഗവതി വിലാസം മണ്ണാമൂല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	47/137	9961042382	ഉടമസ്ഥൻ
83.	കാഞ്ചന മോഹൻ	അമരാവതി ഗാർഡൻസ്	BL - 47 50-2 51	8547305086 2435086	ഉടമസ്ഥൻ



84.	കാർത്തിക മോഹൻ	TC 31/1432 - MRA - 54	BL -47 /50-1	8547864010	ഉടമസ്ഥൻ
85.	സതികുമാരി	സതിവിലാസം മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ	49	9995842664	ഉടമസ്ഥൻ
86.	ബാലചന്ദ്രൻ നായർ	ലക്ഷ്മി, MRA - 57/ A മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ	24-5 (3172)	8547037172	ഉടമസ്ഥൻ
87.	സനിൽകുമാർ	രേവതി MRA - 58 TC 31/1424	105	9495123903	ഉടമസ്ഥൻ
88.	സോമൻ	ചൈതന്യ TC 4/478	47	9847152808	ഉടമസ്ഥൻ
89.	രമണി	ശിവപദ TC 31/1423	47/46	8281215367	ഉടമസ്ഥൻ
90.	രാജേന്ദ്രൻ	ശാരദ ഭവൻ മണ്ണാ മൂല, MRA - 60 TC 31/1422	45	9845769227	ഉടമസ്ഥൻ
91.	ശ്രീകുമാരൻ നായർ	ശാന്തി TC 10/1044 മണ്ണാമൂല MRA 97	11/66	9447125356	ഉടമസ്ഥൻ
92.	രമ്യ ആർ. എം	പൂരം, മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ TC 31/1412 മണ്ണാമൂല MRA 98	24-1	9447557189	ഉടമസ്ഥൻ
93.	രമാദേവീ	രമ വിലാസം MRA 99, TC 31/1409 പേരുൾക്കട പി.ഓ	47/24	773641223	ഉടമസ്ഥൻ
94.	ശ്രീകലാദേവി മുരളി	കൃഷ്ണ സദൻ മണ്ണാമൂല ,MRA 100 പേരുൾക്കട പി.ഓ	47/98	8301907023 9387480278	ഉടമസ്ഥൻ
95.	നാണുട്ടൻ	മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട			
96.	അംബിക	TC 10/1032	47/22	9495321987	ഉടമസ്ഥൻ
97.	ശ്രീകല	മയൂരം ,TC 10/1033 MRA 102	97	9495321487	ഉടമസ്ഥൻ
98.	രാജേന്ദ്രൻനായ ർ	ശ്രീകൃപ, വിളയിൻ പുത്തൻ വീട്, MRA 104 പേരുൾക്കട പി.ഓ	135	9496331866	ഉടമസ്ഥൻ
99.	ഗീതാകുമാരി	രവീന്ദ്ര ഭവൻ	47/125	9995161617	ഉടമസ്ഥൻ
100.	അശ്വതി	ശശിഭവൻ മണ്ണാ	324/9	8547893175	ഉടമസ്ഥൻ



	ഐ.എസ്.	മൂല, പേരുർക്കട പി.ഓ	47/17	9497012694	
101.	ബിന്ദു	രമണിയം	47/15	9496002283	ഉടമസ്ഥൻ
102.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ	രമണിയം	47/15	9447696681	ഉടമസ്ഥൻ
103.	ഇലജു രാഘവൻ	ലക്ഷ്മി വിലാസം	97/ 87	9349354550	ഉടമസ്ഥൻ
104.		TC 31/1347			
105.	അമ്പിളി	ഇലജു വിലാസം	113	9496258713	ഉടമസ്ഥൻ
106.	ലളിതമ്മ	ഹരിനിവാസ്	41/68	8129115500	ഉടമസ്ഥൻ
107.	എം. മഹേശ്വരൻ നായർ അരുൺ നായർ	ഇടക്കുളം, വാർഡ് no.13, വീട് no 123, പേരുർക്കട, തിരുവനന്തപുരം	9/80	9866229666 866564061	ഉടമസ്ഥൻ & വാടകക്കാർ
108.	സരളമ്മ	തേജസ് TC 131/10355 മണ്ണാമൂല, പേരുർക്കട പി.ഓ	9/81 52	9633257217	ഉടമസ്ഥൻ
109.	എൻ.ഡി.ദാസ്	നിസാബിൻ, മണ്ണാമൂല, പേരുർക്കട പി.ഓ	52	0471 2433794	ഉടമസ്ഥൻ
110.	ഗിരിജ ഭദ്രി	കൈലാസ്, CRAM 67, TC 51/845-3, മണ്ണാമൂല, പേരുർക്കട പി.ഓ	9/123	9995033234	ഉടമസ്ഥൻ
111.	വീണ	അശ്വതി TC 20/39	131-9 76	9496702216	ഉടമസ്ഥൻ
112.	സിബാനിൻ	TC 31/1331 GCN 401		0471 2433794	
113.	സുധകുമാരി	സുധാലയം TC മണ്ണാമൂല പേരുർക്കട പി.ഓ	9/75	0471 2439386 9447222120	ഉടമസ്ഥൻ
114.	ഷുക്കൂർ	ഷക്കീർ മൻസിൻ പേരുർക്കട പി.ഓ CRAM 63	137	9633125727	ഉടമസ്ഥൻ
115.	ശ്രീകുമാർ	ഠദവി വിലാസ് TC 13/04			
116.	അഷ്തോഷ് മിശ്ര	TC 31/1276		9387854753	



117.	കൃഷ്ണപ്രസാദ്	TC 5/838, ശ്രീകൃഷ്ണ അസോസിയേഷ ൻ, പ്രശാന്ത് TC CRAM 60 TC 10/885(1), VRA 153 മണ്ണാമൂല TC 5/834	1167/2	9947153344	ഉടമസ്ഥൻ
118.	സുകുമാരൻ	രോഹിണി മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ	73	9400677521	ഉടമസ്ഥൻ
119.	നളിനി	ശ്രീ ഗണേശ് മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ TC 31/1335	9/71	0471 22439146	ഉടമസ്ഥൻ
120.	ചന്ദ്രമോഹൻ	TC 31/1227 31/1228			
121.	ഗോപകുമാർ	ചൈതന്യ ഗാർഡൻ TC 31/1335	9/71 -1	9496252060	ഉടമസ്ഥൻ
122.	നടരാജപക്ഷൻ	മയൂരം TC 5/833 TC 31/1333	60	9496252060	ഉടമസ്ഥൻ
123.	ലേതിസ്	ലേതിസ് ഭവൻ TC 31/1193			
124.	ഗോപകുമാർ	TC 5/791		9947113890	
125.	ഗോപിനാ ഥവാദ്യർ	സാരഥി TC 5/832 മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ B1/1332	53	243183 9400731383	ഉടമസ്ഥൻ
126.	കിരൺ	ന്യൂജനറേഷൻ			
127.	സുസൺ മാത്യു	പാറയിൽ GNP 77		9496201188	
128.	ശ്രീകുമാർ	ദേവി വിലാസ് GCN - 239 മണ്ണാമൂല	9/147	9447488877	ഉടമസ്ഥൻ
129.	ബി.ചന്ദ്രൻ	TC 22/2074 GCN - 235 TC 31/1305	9/148 9/147	9446039637 9446539839	ഉടമസ്ഥൻ
130.	അസിൻ (സെക്ര ട്ടറി), രമേശ് (കെ യർ ടെയ്ക്കർ)	ദാക്ഷിൻ അപ്പാർട്ട് മെന്റ് TC 31/1276 p 1305 GCN - 235	BL 9 - 44- 1, 45	9496847542	ഉടമസ്ഥൻ
131.	രാജേഷ് രാമച ന്ദ്രൻ	പ്രണവം TC 5/808 (3) GCN - 20	10/284	0471 2433725 9495953725	ഉടമസ്ഥൻ



132.	ചന്ദ്രശേഖരൻ	വൈശാഖം TC 5/765 മണ്ണാമൂല പേരുർക്കട പി.ഓ	56	9995129646	ഉടമസ്ഥൻ
133.	സജുയകുമാർ	പുണർതം, മണ്ണാ മൂല പേരുർക്കട പി.ഓ TC 31/1232/1	224	9496366610	ഉടമസ്ഥൻ
134.	ശ്രീഭദ്ര സി.വി. നായർ	ശ്രീഭദ്ര മണ്ണാമൂല പേരുർക്കട പി.ഓ	10/106		ഉടമസ്ഥൻ
135.	സുജിത്ത് കുമാർ വി.എസ്.	പാലാവില പുത്തൻവിട്, മണ്ണാ മൂല പേരുർക്കട പി.ഓ (കേരളാ ഇൻസ്ട്രി യൽ സെക്യൂരിറ്റി ഓഫീസ്)	10/284	0471 2437292 9747389669	ഉടമസ്ഥൻ
136.	എസ്. രമാദേവി	TC 5/765 മണ്ണാമൂല പേരുർക്കട പി.ഓ TC 5/800	10/229	0471 2438030	ഉടമസ്ഥൻ
137.	ഡോ. അഷറഫ്	റയാൻ, മണ്ണാമൂല പേരുർക്കട പി.ഓ	BL 10/103	9497698614	ഉടമസ്ഥൻ
138.	ഡോ.വേണു അലീഫ് ആർകെഡ്	ശിശിരം HNO 102 TC 5/603, GC നഗർ, 1st ലൈൻ, മണ്ണാ മൂല പേരുർക്കട പി.ഓ	10/99	9446507876	ഉടമസ്ഥൻ
139.	ഹരിരാം സീംഗ്	ഹരിരാം സീംഗ് 765 മണ്ണാമൂല പേരുർക്കട	10/90	9895775732	ഉടമസ്ഥൻ
140.	ജനിൽ മുസ്തഫ	ന്യൂ ജനറേഷൻ GCN -83 മണ്ണാമൂല	7/135	9507765220	ഉടമസ്ഥൻ
141.	മണികണ്ഠൻ	വൃന്ദാവനം GNP 88, TC 31/1192	7/134	9659295920	ഉടമസ്ഥൻ
142.	ലെസ്ലി തങ്കച്ചൻ	ഷാലോം TC 5/785 മണ്ണാമൂല റോഡ് പേരുർക്കട പി.ഓ	79	2433652 9446913652	ഉടമസ്ഥൻ
143.	രജിത	ആനന്ദ് മണ്ണാമൂല റോഡ് പേരുർക്കട	BL 10/78	9605732257	ഉടമസ്ഥൻ



144.	രാജേരി	GNP 75 രാജേരി	49/6	9544081024	ഉടമസ്ഥൻ
145.	ലക്ഷ്മി	ലക്ഷ്മി GNP 74	10/182	9846060108	ഉടമസ്ഥൻ
146.	റോഡ്				
147.	ജോൺ ചെറിയാൻ	ഡെൽസി TC 5 /781	4-39-2/ 3	9846032761	ഉടമസ്ഥൻ
148.	വിജയമ്മ	TC 5 /780 പുതു മയിൽ പുത്തൻ വിട്		9048085116	ഉടമസ്ഥൻ
149.	ഗുരുസ്വാമി	ആർ.ബി.ഭവൻ, TC 5 /779, GNP 69, മണ്ണാ മൂല പേരുർക്കട പി.ഓ	1072	9447388157	ഉടമസ്ഥൻ
150.	അലക്സാണ്ടർ	ആലീസ് സ്പ്രേ പെയിന്റംഗ്	B -10/ 293	9495666286	ഉടമസ്ഥൻ
151.	ബാബു	ശരത് ഭവൻ TC 5748/1	439/3-1	9072239250	ഉടമസ്ഥൻ
152.	അമ്പിളി (പെട്ടിക്കട)	പുതുമയിൽ പുത്തൻ വിട്	439/3-1	9562453171	ഉടമസ്ഥൻ
153.	അനിൽ ജി	പുതുമയിൽ പുത്തൻ വിട്	439/3-1	9895738572	ഉടമസ്ഥൻ
154.	വൽസലകുമാരി	വിനിവില്ല 31/1/14	10/167	9446539745	ഉടമസ്ഥൻ
155.	സുകുമാരൻ	TC 5/767			ഉടമസ്ഥൻ
156.	മധുകുമാർ	TC 5/767	439	8606255296	ഉടമസ്ഥൻ
157.	ഓമന രാജൻ	TC 5/766	10/165	8078192541	ഉടമസ്ഥൻ
158.	ഡോ.സി.സുധാകരൻ	TC 5/762 കാർത്തിക ജോതി			
159.	അനീൽകുമാർ	ശ്രീമഹാദേവ PRA - 112, പേരുർക്കട പി.ഓ	159	9496254536	ഉടമസ്ഥൻ
160.	ലതാ കുമാരി	ശ്രീമഹാദേവ PRA - 112, പേരുർക്കട പി.ഓ	10/158	9496254536	ഉടമസ്ഥൻ
161.	സരോമ സർപ്പിസ് സെന്റർ (സുനിൽകുമാർ)	സരോമ സർപ്പിസ്	6/61	9895806195	ഉടമസ്ഥൻ
162.	വഴി	വഴി	6/160		



	സുനിൽകുമാർ ശ്രീലക്ഷ്മി മറിയമ്മ ഡാനി യെൽ ലാലിപ്രഭ			9895806195 ഇല്ല ഇല്ല 9446751566	ഉടമസ്ഥൻ
163.	വേണു	ഗണേശ മന്ദിരം	19	9496390889	ഉടമസ്ഥൻ
164.	ലാലിപ്രഭ	വർഷോപ്പ്	6/199	9746751566	ഉടമസ്ഥൻ
165.	ബീജു ജോർജ്ജ്	മമ്മഗപള്ളിൽ	BL - 6/151	2438532	ഉടമസ്ഥൻ
166.	ഫെയ്ത്ത് ചർച്ച്	ഫെയ്ത്ത് ചർച്ച്			
167.	പോൾ അഗസ്റ്റിൻ	TC 5/691/2 (GNP 35)	BL - 6/12	2432949	ഉടമസ്ഥൻ
168.	ഭാനു ലൈൻ GNP 34	വഴി			
169.	നാഗേന്ദ്രൻ	പുണർതം TC 6950 (2-3) മണ്ണാമൂല പേരുൾക്കട പി.ഓ	5/238	9447193735	ഉടമസ്ഥൻ
170.	രേഖ	കുഴിവില വിട്, TC 5/648 ബാനു ലൈൻ പേരുൾക്കട പി.ഓ	5/146 5/147	9447717648 7034704230	ഉടമസ്ഥൻ
171.	ഹെലിന മാത്യൂസ്	പുത്തൻവീട്ടിൽ, പേരുൾക്കട	5/153	999512975	ഉടമസ്ഥൻ
172.	ആൻഡ്രൂ ഹോസ്	സാജ് TC 5/644, പേരുൾക്കട	BL - 5 56	9037232866	ഉടമസ്ഥൻ
173.	സുധർമ്മ	ആരതി ഫിനാൻസ്	5/193	8606833860	ഉടമസ്ഥൻ
174.	ശ്രീരാജ്	TC 10/610 GNP 125	85	9495970017	ഉടമസ്ഥൻ
175.	ബുലാ ജാസ്മിൻ	TC 5/638 ബുലാ ഭവൻ, പേരുൾക്കട	5/83	9446845598	ഉടമസ്ഥൻ
176.	കൃഷ്ണകുമാരി	6 റൂം ഷോപ്പ്, പേരുൾക്കട	5/60	9446453615	ഉടമസ്ഥൻ
177.	വിനോദ് കുമാർ	നന്ദനം ട്രെയ്ലർ	BL 11/59	944778061	ഉടമസ്ഥൻ
178.	മനോഹരൻ	3 ഷോപ്പ്സ് + ഒരു വിടും പേരുൾക്കട	5/176	7994121440	ഉടമസ്ഥൻ
179.	ജയപ്രസദ്	ആർച്ചീസ്	24/10	9061031036	ഉടമസ്ഥൻ
180.	യശോദ	കല്പന, ബിൾഡിംഗ്	15/9	9746179324	ഉടമസ്ഥൻ



181.	ആർച്ച് (ശ്രീഭൂമിഗാഭവി)	ക്ഷേത്രം			
182.	ഭൂവനേന്ദ്രകുമാർ	TC 10/1053	47/59	9387717210	ഉടമസ്ഥൻ
183.	ബൈ റോഡ് വിജയകുമാരി	വിനേശ്വര TC 10/723 മണ്ണുമുല പേരുർക്കട പീ.ഓ	37/1 1174/B2	9746788180	ഉടമസ്ഥൻ
184.	വിജയകുമാർ	ADM ഹെർബൽ	37/104 37/2	9895674330	ഉടമസ്ഥൻ
185.	ശ്രീധരൻ നായർ	ബെതേൽ ഹൗസ്, 227GC നഗർ പേരുർക്കട പീ.ഓ, തീരുവനന്തപുരം - 05	37/3	9447037352	ഉടമസ്ഥൻ
186.	സിന്ധു	MRA 64, ദേവീപ്രസാദം, മണികണ്ഠേശ്വരം പോസ്റ്റ്	BL 37 1174/B- 1-9	9895046263	ഉടമസ്ഥൻ
187.	രാമദാസ്	രാമദാസ്, തകം ഗോപാലൻ മണ്ണുമുല പേരുർക്കട പീ.ഓ	BL 37/5	9895214893	ഉടമസ്ഥൻ
188.	അനൂഷ	സുൽത്താന TC 10/747 (1) മണ്ണുമുല ,പേരുർക്കട പീ.ഓ	ബാക്	9847888876	ഉടമസ്ഥൻ
189.	സരളമ്മ	പാലോട് ഹൗസ് TC 31/18136, മണ്ണുമുല ,പേരുർക്കട പീ.ഓ	92	9633257217	ഉടമസ്ഥൻ
190.	വിജയൻ	ശ്രീറാണി, TC 10/ മണ്ണുമുല ,പേരുർക്കട പീ.ഓ	37/63	2439698 9400939698	ഉടമസ്ഥൻ
191.	അജിത വി	വിജയശ്രീ, TC 10/773, മണ്ണുമുല ,പേരുർക്കട പീ.ഓ	37/64	0471 2439071 8129774849	ഉടമസ്ഥൻ
192.	അനിത	പ്രീതി ഹൗസ് 118	BL 37/98	8075666284	ഉടമസ്ഥൻ



		ഇരുമുറത്തു ലൈൻ, മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പീ.ഒ			
193.	സുഷമ്മ	ക്യഷ്ണ, കുറ്റാവീ ട്, ഇടഗ്രാമം, കരു മമം പി. ഒ, തിരു വനന്തപുരം	BL 47/66	9746203844 7736003844	ഉടമസ്ഥൻ
194.	മൻജുഷ	മൻജുഷ, 31/1795 മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പീ.ഒ	BL 37/95	8281032775	ഉടമസ്ഥൻ
195.	മഹേഷ് ബാബു	ശ്രീയാസ് SRAB 95/B, TC 10/775 (6)	BL 37/95	9747262728 9747662728	ഉടമസ്ഥൻ
196.	ഓ വസന്തകു മാരി അമ്മ	TC 31/1779 - 79/1 - TC 31/1780 മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പീ.ഒ	BC - 37/69	9446082093	ഉടമസ്ഥൻ
197.	രാജൻ ചാണ്ടി പിള്ള	TC 10/781 (1) കൈതയിൽ മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പീ.ഒ	46/1	9446900706	ഉടമസ്ഥൻ
198.	ഷീല ജോസഫ്	കിങ്ങ്വാഡ് കൗവഡിയാർ (വരബത്ത എൻകുളവ്) ഫ്ലാറ്റ് TC 10/742 (8)	46/99	2723149	ഉടമസ്ഥൻ
199.	ശശീകുമാർ	ശശീകുമാർ, കേശവൻ TC 10/944/2 MRA 1690, മണ്ണച്ചുലകു	BL 46/123	9496142837	ഉടമസ്ഥൻ
200.	ബാബു മാത്യു	TC 10/786 (1) മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പീ.ഒ	1172/2111 1172/23/ 1	9387803633	ഉടമസ്ഥൻ
201.	രാജേഷ്	തെങ്ങുവിള കട യിൽ വീട് മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പീ.ഒ	46/80	04712434580	ഉടമസ്ഥൻ



202.	രാജശേഖരൻ നായർ	തെങ്ങുവിള കടയിൽ വീട് മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പി.ഓ	1172/3	9496256622 0471 2539608	ഉടമസ്ഥൻ
203.	രമേഷ് കുമാർ	TC 10/788 ഭഗവതി സ്റ്റോർ മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പി.ഓ	46/105	9746581045	ഉടമസ്ഥൻ
204.	ദേവകി അമ്മ	തെങ്ങുവിള കടയിൽ വീട് മണ്ണച്ചുല ,പേരുർക്കട പി.ഓ	46/105	9946321585	ഉടമസ്ഥൻ
205.	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ	കൈവല്യം, മണ്ണാറ കോണം, വട്ടി യൂർകാവ്	29	9446323260	ഉടമസ്ഥൻ
206.	എൻ.സി.ശേഖർ	ശ്രീകൃഷ്ണ, മണ്ണാറ കോണം, വട്ടി യൂർകാവ് പി.ഓ.	84/25-1	9544221734	ഉടമസ്ഥൻ
207.	ശ്രീലേഖ	ചന്ദ്രഗിതം. മണ്ണാറ കോണം പി.ഓ.	84/25	9846182414	ഉടമസ്ഥൻ
208.	ആൻജന	ആൻജന മണ്ണാറ കോണം, വട്ടി യൂർകാവ് പി.ഓ.	14/28	9946444326	ഉടമസ്ഥൻ
209.	ആർ.കമല	കൈലാസ് മണ്ണാറ കോണം, വട്ടി യൂർകാവ് പി.ഓ.		9429885816 0471 2366288	ഉടമസ്ഥൻ
210.	അനിൽകുമാർ	TC 85/16 (1) മാനസി, കാർത്തിക നഗർ, എൻ.കെ.കെ നഗർ, പേട്ട പി.ഓ (425) തിരുവനന്തപുരം 24	ലോക്കറിൽ വച്ചിരിക്കുന്നു	9497087089	ഉടമസ്ഥൻ
211.	ലീലാദേവി	ശ്രീരാഗം മണ്ണാറ കോണം, വട്ടി യൂർകാവ് പി.ഓ,	1743/3-3-2	0471 2364849 9447722923	ഉടമസ്ഥൻ
212.	ശ്രീദേവി	ശ്രീ ഗണേഷ്, പുര	85/52-	2365456	ഉടമസ്ഥൻ



		115 പുത്തൂർകോണം, മണികണ്ഠേശ്വരം പി.ഒ	2		
213.	ശ്രീലത	ശ്രീവൽസം പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഒ	85/52- 1	2365456 9746431949	ഉടമസ്ഥൻ
214.	ഗിതാദേവി	സംഗിതാദേവൻ, പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഒ	85/49	9400044003 7736700645	ഉടമസ്ഥൻ
215.	പ്രമീള	ദേവികൃപ പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഒ	85/41 85/48	8547073431 9447055235	ഉടമസ്ഥൻ
216.	രശ്മി	ചാരുത, പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഒ	85/73	8281131350	ഉടമസ്ഥൻ
217.	ലളിതാമ്മ	കവിത, കല്ലൂർകോ നാത്തുപുത്തൻ വീട്, പെരുംകോ ലം, ആറ്റിങ്ങൽ പി.ഒ	85/40	9847385003	ഉടമസ്ഥൻ
218.	സാദിക്	പുതിയ ബംഗ്ളാ വ്, പുര 16, TC 822/1834 പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഒ		ഗൾഫ്	ഉടമസ്ഥൻ
219.	രാമചന്ദ്ര പണി ക്കർ	തൻമയ, ഹൗസ് No 225, B4, GC നഗർ, മണ്ണമൂല, പേരൂർക്കട	85/37	8606868270	ഉടമസ്ഥൻ
220.	വിജയകുമാർ	ശരവ ണ,പുത്തൂർകോണം	84/36	9047312529	ഉടമസ്ഥൻ



		ം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ			
221.	സജീവ് കുമാർ	പങ്കജ് ഭവൻ പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/35	7034378030	ഉടമസ്ഥൻ
222.	വിനു കുമാർ	പാരായിക്കൽ പുത്തൻവീട് പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/34	8289898983	ഉടമസ്ഥൻ
223.	സുരേഷ് കുമാർ	പ്രദീക്ഷാ, പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/26	9605294433	ഉടമസ്ഥൻ
224.	തങ്കമണി	അനുവിഹാർ, പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/24	9446363056 9446373056	ഉടമസ്ഥൻ
225.	അനുശ്രീജ	രേവതി, പുത്തൂർകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/23	8547084676	ഉടമസ്ഥൻ
226.	ചന്ദ്രൻ	വഴുതോട്ടുമേലൈ പുത്തൻവീട് മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/18	9747709844	ഉടമസ്ഥൻ
227.	ചന്ദ്രൻ മൊബൈൽ കട	മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി. ഓ	85/79	9947040554	ഉടമസ്ഥൻ
228.	സതിഷ്കുമാർ	മണിവീണ മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/70	9567382771 9562124563	ഉടമസ്ഥൻ
229.	ലളിതാംബിക	മകയിരം മേലത്തെമേലൈ	85 -15/1	9495824885	ഉടമസ്ഥൻ



		വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ			
230.	സുശീലകുമാരി	സുമിതം മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85 -14	9037082059	ഉടമസ്ഥൻ
231.	തങ്കമ്മ	രാജേഷ്വരി വിലാസം മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85 -13	9447242381	ഉടമസ്ഥൻ
232.	രഞ്ജിത്ത് നായർ	രത്ന ഭവൻ TC40/980 മാംപട്ടം സ്കൂൾ (Opp) ശ്രീവരാഹം	30/85	0471 2462035 91947223674 6	ഉടമസ്ഥൻ
233.	കരുണാകരൻ സരോജം	തിയാഗി മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/12	0471 2360638	ഉടമസ്ഥൻ
234.	അജിത്കുമാർ	അജി ഭവൻ മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/74	9946095824	ഉടമസ്ഥൻ
235.	രാജേന്ദ്രൻ സി	നന്ദനം SRA 31 മണികണ്ഠേശ്വരം	85/8	9947122837	ഉടമസ്ഥൻ
236.	ഗിരിശൻ	നളിന ഹൗസ് TC 3/729 (2) റ്റി. കെ.ദിവാകരൻ റോഡ്, മുട്ടുട പി.ഓ	85/7, 85/62	9347182642	ഉടമസ്ഥൻ
237.	സുരേഷ്കുമാർ	തീർത്ഥം മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	75/42 85/5	9495746158	ഉടമസ്ഥൻ
238.	പത്മാക്ഷി	പത്മവിലാസം മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/3	9961853530	ഉടമസ്ഥൻ



239.	ക്യഷ്ണൻ ടൗൺ	ശ്രീനിലയം മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	85/76	9946046073	ഉടമസ്ഥൻ
240.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ	രോഹിണി TC 22/1785 മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	82/25	9400465722	ഉടമസ്ഥൻ
241.	സുകുമാരി അമ്മ	മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	82/19	8197236106	ഉടമസ്ഥൻ
242.	ശോഭന കുമാരി	അശ്വതി, മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	82/18	9387652560	ഉടമസ്ഥൻ
243.	ശോഭന കുമാരി	നമ്മുടെ കട മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ		9847401155	ഉടമസ്ഥൻ
244.	സജിത എസ്. നായർ	ഗോകുലം മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	82/16	9400058422	ഉടമസ്ഥൻ
245.	ക്യഷ്ണൻ നായർ	ക്യഷ്ണ ഭവൻ കുരുവികാടു അച്ചാമാടു വട്ടി യൂർകാവ് പി.ഓ	82/8	0471 2369136	ഉടമസ്ഥൻ
246.	രജ്ഞി	ക്യഷ്ണ മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	82/79	9496184723	ഉടമസ്ഥൻ
247.	ഗിരിഷ് ശങ്കർ	എറണാകുളം		944743493	ഉടമസ്ഥൻ
248.	കുമാരി അനിത	TC 10/1306, 1307 മേലത്തെമേലൈ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	82/77 82/104	9447521058 9446361696	ഉടമസ്ഥൻ



249.	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ	ഗംഗോത്രി മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/37	0471 2360060	ഉടമസ്ഥൻ
250.	ഇ എസ് മത്തായി	റെയ്ബോ വുഡ്സ്റ്റോർ മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/83	8547367837	ഉടമസ്ഥൻ
251.	കെ ആർ. രാജേന്ദ്രൻ	ഗൗരിശങ്കരം മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/85	9447470782	ഉടമസ്ഥൻ
252.	സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിൽ പോകുന്ന വഴി	ഭാരത സർക്കാർ കേന്ദ്രപൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്			ഉടമസ്ഥൻ
253.	രാജേന്ദ്രൻ	കാർത്തിക മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/106	9486960950	ഉടമസ്ഥൻ
254.	ബിന്ദു (W/o രാജേന്ദ്രൻ)	കാർത്തിക മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/32	9486960950	ഉടമസ്ഥൻ
255.	ലേഖാ ദേവി	ശിശിരം മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/31	9496370711	ഉടമസ്ഥൻ
256.	ക്രിസ്തിന	പള്ളിത്താര മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81	9605485153	ഉടമസ്ഥൻ
257.	കുഞ്ഞച്ചൻ	പള്ളിത്താര മേലത്തെമേലെ വട്ടിയൂർകാവ്	81/99	9995241555	ഉടമസ്ഥൻ



258.	ശോഭന	പള്ളിത്താര വീട് മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	കേസ് നട ക്കുന്നു പള്ളി	9633969372	ഉടമസ്ഥൻ
259.	തമ്പി മാത്യു	രേവതി നിവാസ് ഇലിഷോട്, തിരു മല പി.ഓ	81/25	9496515724	ഉടമസ്ഥൻ
260.	ബാബു റ്റി	അഡ് വെന്റ് ഹൗസ് മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/25	9447009076	ഉടമസ്ഥൻ
261.	കെ.മോഹനൻ	സൈക്കിൾ റിപ്പയി റിംഗ് ഷോപ്പ് മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/24-1	9447000260	ഉടമസ്ഥൻ
262.	കെ.മോഹനൻ മനു മോഹനൻ	പുത്തൻ വീടു മേലത്തെമേല	BL 23- 235/11	9447000260	ഉടമസ്ഥൻ
263.	മനു മോഹനൻ	സ്കൂട്ടർ വർക്ക് ഷോപ്പ്	BL 23- 235/11	9995969894	ഉടമസ്ഥൻ
264.	പ്രഭാകുമാരി	ഗ്രീഷ്മം മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	B1 81/ 22,26,2 7,69,10 4	9846194945	ഉടമസ്ഥൻ
265.	ഗോപകുമാർ	ശാരദ മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/20 81/21 81/66	9544461560	ഉടമസ്ഥൻ
266.	സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസേർസ് കോളനി,	തിരുവനന്തപുരം			
267.	ധന്യ	ഹൗസ് no. 5 മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	19	9447223675	ഉടമസ്ഥൻ



268.	ശങ്കുണ്ണി നായർ	ഗോകുലം മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/18	9895722667	ഉടമസ്ഥൻ
269.	ജി പി ആർ സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസേർസ് കോളനി,	തിരുവനന്തപുരം			
270.	ചെല്ലമണി	ആതിര മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/15	0471 2362749 9400962749	ഉടമസ്ഥൻ
271.	റിന വിനോദ് പണിക്കർ	മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ			ഉടമസ്ഥൻ
272.	ജ്യോതി	ഇലഞ്ചിവിളാകം അരുവിക്കര പി.ഓ	81/65-1	9645942231	ഉടമസ്ഥൻ
273.	പ്രതിപ്	അഭിരാമം മേലത്തെമേല വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ	81/65	04722 888514	ഉടമസ്ഥൻ
274.	സാമുവൽ	മമ്മി കോളനി കവടിയാർ പി.ഓ തിരുവനന്തപുരം	81/16-3	9947435532	ഉടമസ്ഥൻ
275.	ചെറിയാൻ വർഗീസ്	തൈവിള പുതുവാൽ വീട് കുഴമത്തികാടു വീടു, കൊല്ലം ജില്ല	108/2 81/2	9895991982	ഉടമസ്ഥൻ
276.	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം	വിവരം ഇല്ല			
277.	വിജയലക്ഷ്മി	ലക്ഷ്മി വിലാസം, നെട്ടയം നെട്ടയം പി.ഓ	79/91	9446490359	ഉടമസ്ഥൻ
278.	ജയറാം വി.കെ	തറവാട് VNRA 21 മണ്ണാറകോണം വട്ടിയൂർകാവ് പി.ഓ		9446319836	ഉടമസ്ഥൻ



279.	ഏലിയാസ്	ചന്ദനചേരിവിട് മണിട് വില്ലേജ് മണിട് പി.ഓ എറ ണാകുളം		9387803633	ഉടമസ്ഥൻ
280.	വീടുകളിൽ പോകുന്നവഴി				
281.	വിനോദ്കുമാർ	TC 127 AKG നഗർ, പേരൂർക്കട പേരൂർക്കട പി.ഓ	13-3	9446043433	ഉടമസ്ഥൻ
282.	ഷെർളി ജോർജ്ജ്	TC 31/1487, HN 25 കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസ് ഗാർഡൻ, പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം 5	79/73	9446436425	ഉടമസ്ഥൻ
283.	ഷിജി	ഗണപതിവിലാസം മണ്ണാമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/64	9446513236	ഉടമസ്ഥൻ
284.	ജെ.ആർ. അനിത	സന്തോഷ് നിവാസ്, മണ്ണാമു ല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	2348/10 48/49/4 8- 11	9446100190	ഉടമസ്ഥൻ
285.	ശശീധരൻ	നിലവറ MRR 4 മണ്ണാമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ		8893675232	ഉടമസ്ഥൻ
286.	കെ.ജയകുമാർ	ഗോകുലം,മണ്ണാമു ല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/74	9447389370	ഉടമസ്ഥൻ
287.	ഗിരിഷ്കുമാർ	വിടില്ലാത്ത സ്ഥലം, മണ്ണാമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/74 (1)	9447389370	ഉടമസ്ഥൻ
288.	സുകുമാരി	കോവിൽവിള മണ്ണാമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/4	9074337370	ഉടമസ്ഥൻ
289.	സുശീലകുമാരി	എസ്. ബി. നിവാസ്, മണ്ണാമു ല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/3 (1)	9495305074	ഉടമസ്ഥൻ



290.	സുശീലകുമാരി	സാപാളയം മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/3	9495305074	ഉടമസ്ഥൻ
291.	ശശീധരൻ നായർ	അശ്വതി മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/1	0471 2439383	ഉടമസ്ഥൻ
292.	ശശീധരൻ	ശിശിരം, മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/2 48/42	9447279806	ഉടമസ്ഥൻ
293.	മിനി	രക്താണലി മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	14/05	9847076339	ഉടമസ്ഥൻ
294.	കിരൺ	രക്ത വിഹാർ മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ		9605456091	ഉടമസ്ഥൻ
295.	അനിൽകുമാർ	രക്താണലി മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	14/05 (1)	9847037037	ഉടമസ്ഥൻ
296.	അരുൺ ആന്റണി	ത്രീസാവി, മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട	B23 - 48/25	9061065423	ഉടമസ്ഥൻ
297.	സജിന	ധനീഷ്, പുതുക്കുള ങ്ങര, നെടുമങ്ങാട് പി.ഓ ടെലിഫോൺ എക്സ്ചേഞ്ചിന് അടുത്ത്	14 / 04	8943945070	ഉടമസ്ഥൻ
298.	ഇ.എൻ ചന്ദ്രിക	സൗപർണിക TC 16/1031(2) ജഗതി, തൈക്കട്	14 / 28	9446529554	ഉടമസ്ഥൻ
299.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ	സുകുമാര വിലാസം, മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട	48/33	9497007493	ഉടമസ്ഥൻ
300.	ഹാരിസ്	തേക്കുവിലായിൽ, മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	48/75, 75	9495327332	ഉടമസ്ഥൻ
301.	രാജീവ്	മോഹന സൗധം, മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ,	45/34	7736424136	ഉടമസ്ഥൻ
302.	രാമകുമാരി എ.എം	ശിവ ഭവൻ, മണ്ണു മുല, പേരൂർക്കട	48/42	9446849087	ഉടമസ്ഥൻ



303.	സുകുമാരൻ നായർ	ശാന്തി, മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ,	47/25 48/7	0471 2433373	ഉടമസ്ഥൻ
304.	സുനിത	കിഴക്കേവിള പുത്തൻവിട്, മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ,	49/6 - (1)	9497016464	ഉടമസ്ഥൻ
305.	ചന്ദ്രികാദേവി	സോമവിലാസം മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ,	49/38	9544046364	ഉടമസ്ഥൻ
306.	സുമാദേവി	കലാഭവൻ മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട	49/36	9495270995	ഉടമസ്ഥൻ
307.	ശ്രീലത ഐ.	ശ്രീവികാസ് മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	49/51	0471 24378339	ഉടമസ്ഥൻ
308.	അർച്ചന സി.എസ്.	വിലയിൽ വിട് മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	49/3	7994121806	ഉടമസ്ഥൻ
309.	ചന്ദ്രമതി അമ്മ	വിലയിൽ വിട് മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	49/3 (1)	9447699187	ഉടമസ്ഥൻ
310.	അഷുക്കുട്ടൻ	സൂര്യ 121 തെങ്ങുവിള പുത്തൻ വിട് TC 10/798 മണ്ണൊമുല, പേരൂർക്കട പി.ഓ	49/2	9746581045	ഉടമസ്ഥൻ
311.	ശ്രീകല	ഇന്റർ സെറ്റഡ് എസ്റ്റേറ്റ്, പാപ്പനം കോട് പി.ഓ,	89/1	9496395105	ഉടമസ്ഥൻ



ഭൂ ഉടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

നംബർ	പേര്	വിലാസം	ഫോൺ നംബർ
1	ഷിജു, സലീഷ് രഘുനാഥ്		7559851066 9744058900
2	ടോണി		8129325253
3	ലളിത		9745548591
4	ഷാജി		8129420309
5	അഭിലാഷ്		9496940494
6	സന്തോഷ്കുമാർ		8086141513
7	എസ്. കരുണാകരൻ		9744183423
8	രാജേന്ദ്രൻ		9947921780
9	മോഹൻദാസ്		9446179634
10	രാജേന്ദ്രൻ ബി		9495540441
11	മധു		8075338698
12	ചന്ദ്രബാബു		9995580599
13	രാധാകൃഷ്ണൻ		8891448261
14	പുരുഷോത്തമൻ		8547850619
15	അരുൺ എസ്.		9747019769
16	രാജി		8281368246
17	ശ്രീകുമാർ പ്രശാന്ത്		9496331866
18	രാജേഷ്		9037580791
19	സന്തോഷ്		9447734946
20	ഹരികുട്ടൻ		9447696681
21	തിരിശൻ	പച്ചക്കറി	9749061604
22	ചന്ദ്രൻ		9633656085
23	രവി		8606395159
24	കൃഷ്ണൻ	വൃന്ദാവൻ	9496303090
25	സുരേഷ്	രാധാവിലാസ്	9387757701

ഇടത് വശം

നംബർ	പേര്	വിലാസം	ഫോൺ നംബർ
1	രാജഗോപാൽ	വലിയവീട്	949701554
2	വിശ്വനാഥൻ	വെട്ടിയാർ	8893330291
3	റെജിമോൻ	പ്രീമിയർ ഫർണിച്ചർ	9544755201
4	നിതൂ	സാവിതംഗ	9020384603
5	എം. പീരുമുഹമ്മദ്		79447713491
6	ഗംഗാധരൻ നായർ	വാഴ് കട	9995183379
7	കുമാരൻ നായർ	സുഷർകൂൾ	9387950645
8	കൃഷ്ണ ബുക്ക്		
9	എം.എം. ബഷീർ		78137029123
10	സന്തോഷ്		9744347993
11	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ		9048062838
12	ബുജുകുമാർ		7002631641
13	വേണു	ഭഗവതി ടയർ വർക്കറ	9447221325
14	സിന്ധു		7854778784
15	സതിഷ് ചന്ദ്രൻ		7012844461
16	ശരത്	അമ്പാടി മോട്ടോർസ്	8129290875
17	വിഷ്ണു		8129792050
18	സിന്ധു	എം.ആർ.എ. 64 ദേവി പ്രസഭം	9895046263



PHOTO GALLERY

CULTURAL AND PUBLIC PROPERTIES



Focus Group Discussion



11-11-2018



MEETING WITH RESIDENCE ASSOCIATION LEADERS



PUBLIC HEARING

MANNARAKONAM - PEROORKADA ROAD

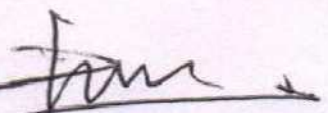


1043

നോട്ടീസ്

സ്പ്രീകർത്താവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, പേരൂർക്കട
 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് മണ്ണാർ
 കോണം - പേരൂർക്കട റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ,
 ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി
 ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും
 പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013
 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ
 സർട്ട് നം.1619, തീയതി ജൂൺ 16, 2018 ഉം, വിജ്ഞാപനം ജി.ഒ.പി.നം.
 5/2018/ആർ.ഡി, തീയതി ജൂൺ 13, 2018 അറിയിപ്പ് പ്രകാരവും താഴെപ്പറയുന്ന
 പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന
 മൂലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ
 പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്
 തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ടി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ
 ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാണ്ട് മാർച്ച്
മാസം 5-ാം തീയതി രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് വട്ടിയൂർക്കാവ് എസ്.പി.എസ്.ഗ്രന്ഥ
ശാല ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്പ്രീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെ
 ടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

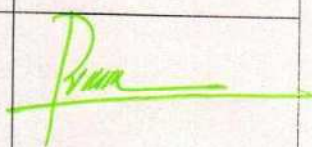
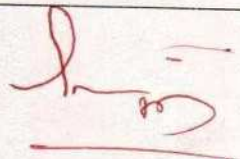



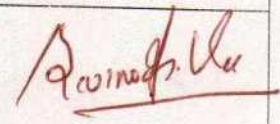


ചെയർമാൻ
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
 കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
 744778709, 9495686885

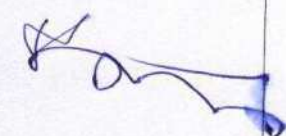
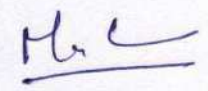



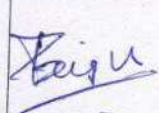
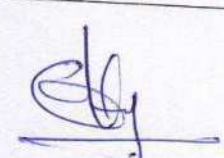
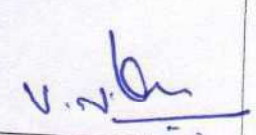
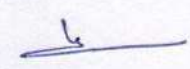


സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം
 മണ്ണറക്കോണം - പേരൂർക്കട റോഡ് വികസനം
 പേരൂർക്കട വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം

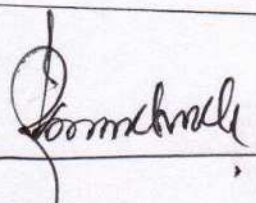

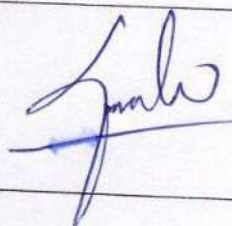
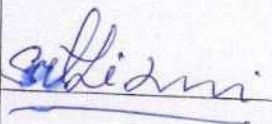



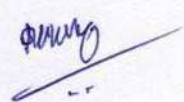


പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
 സ്ഥലം : എസ്.പി.എസ്. ഗ്രന്ഥശാല, വട്ടിയൂർക്കാവ്
 തീയതി : 2021 മാർച്ച് 5, രാവിലെ 10.30







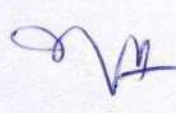

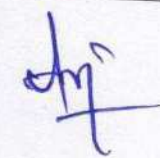

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	മി.മി. പശ്ചാൻ MLA		
2	ജി.ജി. S SPI. club		
3	Nanda Bhargava Councillor - Nethayam Ward.	9072382802.	
4	Grave - V - New MMDA Malathu Mele	9961632853	
5	James Sreedharan Councillor Perovandav ward - 31	9496028507	
6	Vinod C. for EE, KRFB Asst. Executive Engineer, KRFB - Tupm Dn.	9747004402	


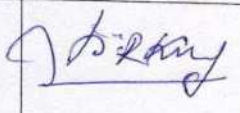

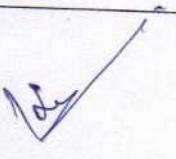
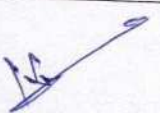
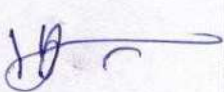
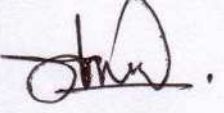

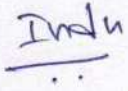
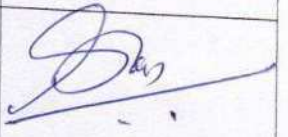
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	V. Sasi Kumaran Nair T.C-22/1843, PURA 10 Puthoorthaman	9847385003	<u>V Sasi</u>
8	P. Kalithaman T.C-22/1846. PURM-15, Puthoorthaman Valliyour	9847385003	<u>P Kalithaman</u>
9	R. Jayachandrasekaran MRA-141, Mannamad. Perumleale P.O	8848958716 9847910303	<u>R</u>
10	R. Jayachandrasekaran MRA-56, Chendrikkal Mannamad Perumleale P.O	8848958716 9847910303	<u>R</u>
4	Nishal S K W Henry	8047363792	<u>Nishal</u>
12	Sandeep S MRA 57 A, Mannamad.	9633656511	<u>Sandeep</u>
13	Jon (VINCENT) S.V. Vase malothu Orala Hos No; 94	9995101221	<u>Jon</u>
14	N C Sekhar V NRA 4	954424734	<u>N C Sekhar</u>
15	M SURESH BABU Madavathilam Pondikonnampu	9495408713	<u>M Suresh Babu</u>
16	Vijayamma.C (Sheela.) Puthuval Puthen veedu T.C. 5/780 Peroorkada. P.O. Tpm-05	9048085116	<u>Sheela.V</u>

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
17	K.S. RANJIT GNP-98 PERLOORADA	9447758669	
18	Manohar. R. GNP-8. Peroorkeada. P.O	9447325105	
19	C. Jada Sivan Pillai ^{Siv Raj Pillai} Mannamoola Peroorkeada	9446863420	
20	Chandran. JCM ANITHA.SV Preethi House. 118 Erumerathin Road Mannamoola	8075666284 9446877207	
21	P. Jeyakumar. P MRA - 104 B Mannamoola, Peroorkeada. P.O	9445161617	
22	Arun Kumar. G.D	9895734022	
23	BIJU GEORGE	8547760143	
24	Dr. Vijayakumar Mannamoola, Peroorkeada	9895674330	
25	V.N. Krishnan. Dr. Jaya Pokash. (V.N. Krishnan)	9496303090	
26	Vinukumar V Puthoorakonam Vaffiwarkeada	8299899983	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
27	രാജേഷ് ഭട്ടാർ T.C. 10/1276(S)	9496570711	
28	S. Krishna Kumar T.C. 33/11	9447038029	
29	Ramachandran k T.C 33/31	9961967224	
30	Rajendran k. T.C 33/30	9981967224	
31	V.K. Padma Kumar D. Snehalatha	9446632770 9446187575	 for
32	V.K. Prasanth	9847003650	for
33	Sajeena Thambas	8943945070	
34	GIRISH KUMAR. k Kovilvila, Manuvann moala	7560840098	
35	Mirun Kurus Puthivizhayan	7356865657	
36	SORHA	9946440406	srthav

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
37	K. Ramachandran Nair Robina FC-02/1785 Mela Kinnale I, VTK PO Tupm-695013	9400965729	
38	A. Babu George CARA 4A, Continental Gardens, Vazhathukonam Vattiyorkavu	8921994478 8281856433	
39	K. Jaya Kumar Golambam, Kanni vil, Mannamada 19 P.O.	9447389370	
40	J. Sakthi Anni Sakti Vilasm Mannamuda	9995842664	
41	VISHNU Kamealagan. vattiyorkam T.R.P. 154	828896909	
42	Prabha C.C. 10/613 New Wave Panna	9847865291	
43	Prakash	9605116118	
44	S. Sumil Sthuthi TC 33/267 Melathumale Vattiyorkavu - 695013	9605906551	
45	Sivaraman, S Arbira Bhavan Asaraman Road	8247374257	
46	Sreelakshmi MRA 97 - Mannamada	9447125356	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
47	V. PRABHAKARAN NAIR Chemmasankuzhi Veedu, MRA-2, Mannamoola	9746688255	
48	Anilkumar. C B/o S. Valhakumari Sree Channivilakethu Veedu, Peroorkeelsim	9496254536	
49	Jayakumar. N	9447240960	
50	K. Basilakumar Nilovara MRA-4 Mannamoola.	8893675232	
51	Gopakumar Ns.	9544461566	
52	Lethambika	9946868013	
53	Mohana ^(KARTHIKA) Khan, MRA 54 Kuthikal Mannandy	8547305086	
54	Azehanu. C. S. Vilagil Veed Harappamoola Po. 9447699187	9447699187	
55	Aravil Kumar. P H/o Sreedatta. I Sreevilas, Mannamoola peroorkeelsim	9447694861	
56	Jithin. S.R Shalom nevi nagar TC10/658(0) P.K.D.P.O	9400288091	

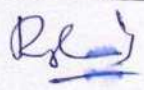






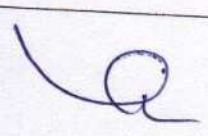


ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
57	സുരേഷ്കുമാർ ജോർജ്ജ് കോളിംഗ്	9495488342	
58	പ്രൊഫ. കെ. ജി. ശങ്കർ എം. ടെക്നോളജി ടി. പി. ഇ.	9037406465	
59	രാജേഷ് പ്രൊഫ. കെ. ജി. ശങ്കർ ടെക്നോളജി	9846067557	
60	രാജേഷ്കുമാർ, അരുൺ നിലം സെൽ ടെക്നോളജി ടെക്നോളജി സെൽ	9995358187	
61	??	??	
62	മേരിക്കുമാർ, പനകാലിംഗ് ചെങ്കുട്ടി ടെക്നോളജി	9809703252	
63	മേരിക്കുമാർ, ടെക്നോളജി ടെക്നോളജി - P.O.	9495746677	
64	രാമനാഥ് കുമാർ. R. കോളിംഗ്, ടെക്നോളജി, ടെക്നോളജി സെൽ - P.O.	9495387007	
65	INDHU-K.S ടെക്നോളജി സെൽ ടെക്നോളജി സെൽ - P.O.	755 866 966	
66	Sailendrakumari. T.A Alhira TC 10/1270 Near Mannanode bridge. Vattayarkulam.	9400962749.	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
67	M. Sasi dher. ma. Dura & TC 5/785 GNP 78	9605732257	<u>Leny</u>
68	V. K Kumaras alias	9495963995	<u>Ami</u>
69	B. Chopala & sharan. Kala bhavan MAA 114 Mannammoola JKAPU	9495270995	<u>Ygr</u>
70	HARIICUMAR. T SREEVILAS, MAA 115-D Mannammoola	9496395105	<u>Hari</u>
71	Pramod. DP. michila Vattigooduvu.	9207303034	<u>Pramod</u>
72	Vijayan. Sree sree. m. 89 Mannammoola.	9400939698 0471-2439698	<u>Jeeva</u>
73	Jayapriya. Vijayesree. m. 90 Mannammoola.	8129774849 9447205821	<u>Jay</u>
74	meena. KARAS Vattigooduvu.	949572491.	<u>M.K</u>
75	A. Sivanku Te. 15/845 Kairas Mannammoola	9995037234	<u>A</u>
76	P. Prayan Te. 3/266, GNP. 88 Perrorkad	9447246633	<u>P</u>




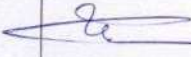



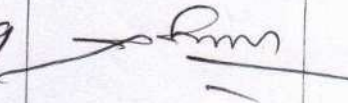
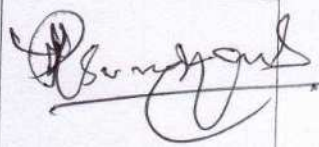
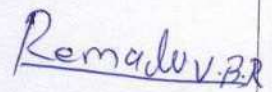
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
77	C. V. Sathya Kumar T. 10/1375 Mani veer V. V.	9605732682	
78	Arasankumar Sankaran. Puliyankana.	9446908492	
79	Radeep P S. CHITHIRA Mannaraloman.	9447227918	
80	Rajasekhara Nair VIA AJ P.	9446357953	
81	Anilkumar. SEA Karalloor Vattiyambaram P-0	9946321585	
82	C. V. Sathya M. K. Sudhakar K.	944675324	
83	Charitha Devi. K. Somavilasam Mannamole.	9544046364	
84	SANTHOSH Kumar	8086141513	
85	K. Sasi Kumar K.	9496320711	
86	K. Leethambika	9496320711	


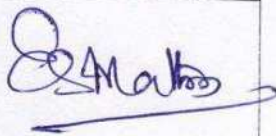
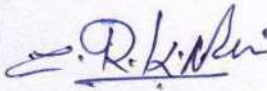
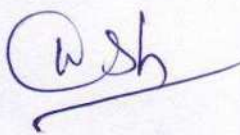


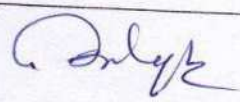

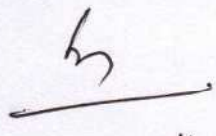

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
87	Sudendran Nair, Melathumale, Perovorkada	9744036039	
88	B. Sanil Kumar MRA-58, Mannammoola Perovorkada	9495123903	
89	B. Vinod Kumar MRA 1-D, 'Anugraha' Mannammoola Perovorkada	9446043433	
90	Ramesh A Mannammoola Daleshi Apartment	9382854753	
91	Mary Vinola Antony MRA-1 ANNANAM MANNAMMOOLA PEROVORKADA	04712439411 8589850697	
92	Saritha. J K. Sankaran, Nellikil Kothuvada, Mannammoola	97217968655	
93	Aipu Aswini TC-35/35, A. or Bhavan	9037395610	
94	R. Gopalekandhan Te-5/650, Mannammoola Perovorkada-5	9605899654	
95	Vattiyonkavu Mohanan Nair, Anesh bhavan chunde Vila Mannammoola	8891558048	 5/2/2021
96	Anil G. Ganchi Nagar-65	9562453191	

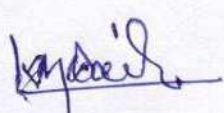




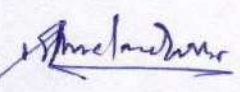
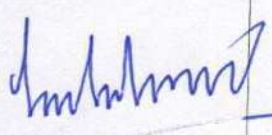
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
97	ദീപതി (മുളയാട്) അരുവിക്കുന്ന് പള്ളി പുഴക്കര P.O	938 7717210	
98	കുട്ടി. എസ് എസ്. 5/835 പുഴക്കര	0471 - 2439146 608964563	
99	Remya . R. M. Poozham Mannampolay Perunkada. P.O	9447557189	<u>Remya</u>
100	Babamatha Mannampolay T.V.M	9387803633	
101	Jayas perunkada T.V.M	9895342006	
102	N. Jayaraman Joe Nibhan P.O. 31/42142, perunkada, TVM	98472987 23	
103	K. Venu G.N.P. 43 1-31/977 perunkada	9496390385	
104	കി. തമ്പി താമരപ്പുഴ പുഴക്കര	9496545724	
105	R. Saicherson Nair Sarithem mehummele.	9037082059	
106	Suresh kumar S. Karcoskonam pulthar Usedy G.N.P. 109 perunkada P.O.	9496776056	

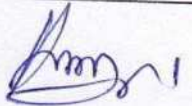

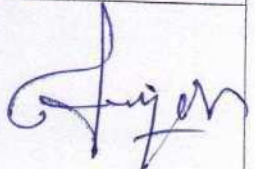



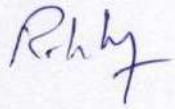
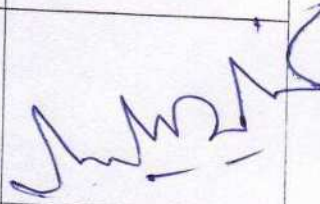

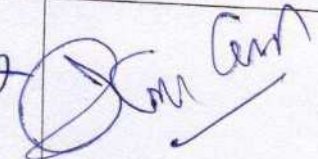
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
107	Reshmi shaji, Charrutha, pura-14 puthoorakonam, vakkilyoorbar	8281131350	
108	Sanku. M.S. KARA-101 Kavellor lane Mayjalarozhin,	9447928430	
109	കെ. സുരേഷ് കുമാർ തൃവീനിയം മണ്ണാമൂല	9447056741	
110	Coopine The Waters TC 2/1332	9400731383	
111	R. NATARAJA PILLAI TC 5/833 MAYOORAM MANNAMoola PKDA.	6235550311	
112	E.M. George TC 10/1060,	9961329605	
113	Ugankumar V TC 10/640-i	8547233052	
114	Andrew hose Saji T.C 31/954 Perambale	9037232866	
115	Sreekumar. TC 31/945	9446845598	
116	R. V. Warner KARA-35	9497165513	



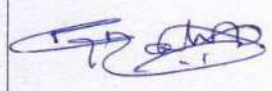





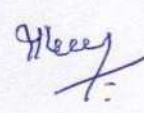
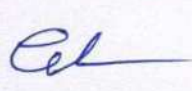
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
117	വി. സരയ്ക്കി മേലത്തലൈ, ചങ്ങ മുത്തൻ റ്റ്, മരിയത്തുറ		
118	N. മലയാൾ ജിജു TC 10/1076(2) MMRA 104, മേലത്തലൈ	9445303117	
119	പ്രതിഭാമതി. പി മേലത്തലൈ മേലത്തലൈ	9496619581	
120	A. Narayanan മേലത്തലൈ Meyyandram.	9895339351	
121	K. Mohanan മേലത്തലൈ TC. 36/223-1.	9447000260	
122	S. Savidharan Nair 'ASWATHY', TC. 31/1514 Mannawola perurkeda p.o.	9496206942	
123	Arijan. M മേലത്തലൈ MMRA-107	7550066966 9809780005	
124	S. Subramaniam	(8921836070) 9048465688	
125	മേലത്തലൈ മേലത്തലൈ	9995350358	
126	Hankulu near Boken	9447657830	



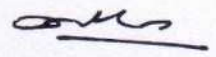


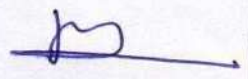
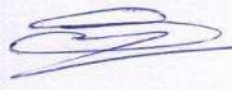


ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
127	V.K. Jayaram VNRD-D-21 Valthipalakkurup.O Prasanna Sanidharan	9446319836	
128	Kumari Anitha K P. Perumparambathur	9446361696 9447521058	
129	ശ്രീ. രാജൻ നായർ (സിവിൽ) രാജൻ നായർ. C MNO & W	9400434342	
130	A. Sankar Kumar c/o Ananthan P Sankar Nivas Mannamoola, MRA	9666100190	
131	Maheswari Maheswari Bhavan TC 5/650, Perumbathur P.O.	9437516181	
132	Remesh Kumar. A. TC. 10/288, Mannamoola Perumbathur P.O.	9746581045	
133	MOHANAN N.I.C. TC 10/293. Mannamoola, Perumbathur	9446529251	
134	B. Chandran. P.O. 221 207A Civ. 235 Mannamoola	9446539839	
135	Travancore c/o. രാജൻ നായർ Pura 38 രാജൻ നായർ Perumbathur P.O.	9746987446 9995716373	
136	Remadevi. B.R. Remavilasam Mannamoola Perumbathur P.O.	6593028114	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
137	K. M. Murali Charamba Krishna sadan, MIRA-100A, Mannamudi.	9061248460	
138	E. S. Mathai 1270 (3), Melathur Temenan, Valthypuzha	9633215469	
139	C. Radhakrishnan M.R.A. 10H.A. Sankaravaradham, mannamudi, Peroor kadu p.o.	9400565866	
140	V. Suresh Radhe Vilas Peroor kadu p.o Tiruvadan - 5	9387757701	
141	Shaji Stephen IPC Faith Centre Church Peroor kadu	9847101192	
142	Dr. Jishnu Rajayakumar Mrs. Anitha Rajayakumar Anantham, GCV-124, Mannamudi	9490366610	
142	K. V. Balakrishnan TC 10/1016 Mannamudi, T.M.	9846076720	
144	T. Kuttappan TC 10/1111, Melathur.	9446846085	
145	K. Nageswara Gokulam, 12.5/400-1 Peroor kadu T.M.	9447193735	
146	Mammattan V. V. Panchajanyam Melathur Mannamudi, T.M.	9446178413	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
147	<p>കെ. രാമചന്ദ്രൻ നമ്പ്യാർ മേൽവിലാസം പുരയിടം PURIYIDAM</p>		
148	<p>Rajesh R Rama Bhavan Peevachembalam 9446453615</p>		
149	<p>RAJESH R.V (Vasanth) Thenguvilakkudayuvedu T.C. 10/786, Vannamool Pattanam. P.O. 9446259935</p>		<p>Rajesh R.</p>
150	<p>Jiji Joseph T.C 10/113/91.</p>	<p>9447543294</p>	
151	<p>(ശ്രീമതി) എ. ജി. ജി. ജി. വകുപ്പ് ഗവൺമെന്റ് TUM</p>	<p>9496028507</p>	
152	<p>K. Rajesh R മേൽവിലാസം</p>	<p>9895769227</p>	
153	<p>മേൽവിലാസം മേൽവിലാസം</p>	<p>8281215370</p>	<p>Vajun</p>
154	<p>S. Muralidharan Nair Mannarakonam</p>	<p>8086341945</p>	
155	<p>Saji Basheer T.C 10/247 Mannamoolam</p>	<p>9745010593</p>	
156	<p>Aswathy R.P Srilokha Nivas, MRA-11A, Mannamoolam</p>	<p>9746572075</p>	<p>Aswathy</p>

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
157	N. ALEXANDER	9495666286	
158	Ajay. S IC 5/762 Kattikayyathu Pocannada N.M. 5	938708952	
159	A. Vijayakumar Aswathy CNP 9311	9446615915	
160	പ്രൊഫ. ന. നാഥൻ എ. ന. അശ്വതി കിരോലി, പേരമ്പലം	9495746158	
161	സുരേഷ് ന. മധുർ K MRA-21 ലേലത്തുറ	9387652560	
162	ബഷീർ - S നല്ലൂർ ലേലത്തുറ	9387652560	
163	Gopakumar. R Vigneshwar Manuamole	9349178445	
164	S.M. SADIQ PURA - 16 PUTHOOR KONAR	8088868464	
165	SANKUNNI. NAK MMRA 88/1, Gokulam Melethumede	9567900009	
166	Ramachandrapanik Thevmanja i. manumela.	9747277287	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
167	A.P. Remakurshi, Siva Bharan, T.C. no. 10/981/1 Mannamoola.	9446849087	
168	P. സുരേഷ് ബാബു സുരേഷ് ബാബു ഓഫീസ്. ഒരോല		
169	V. Mohana Kumar CRAM, MANNAMOOLA	9711926850	
170	Sareth chendran G. Nair 33/311	9544739665	
171	Milky Anand Duma, Tc-5/703	9845364263	
172	ISwary a GJ (Chandrasekhar)	9497816120	
173	SANJEEV KUMAR'S.	9446101634	
174	Prakasam, P.K. TC 36/3490, Mannamoola, Vallyurthi	9446373056	
175	N. Viswanathan Nair Sree Phanna Mannamoola.	9847301261	
176	GANESH V. NAIR MMRA 200 A Mela thumale - <u>മേൽത്തൂണി</u>	9961432653	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
177	Cherian Georger House No A9, Pandit Cathy, Kanchu.	9895991982	
178	SEELAKHA.G. TC.10/1368-1, VNRA-A3, CHANDRASEETHAM VATTIYOORKAVU - 695013	9846182414	
179	Chendrasekharan GNP-54 Peruvakkal	9995129646	
180	John Cherian GNP-72	9846032761	
181	C.G. Rajan VNRA X.14 Mannarkonam	9495155669	
182	Elhni Priya PURA - 8 Vattiyoorau	984757 2222	
183	O.A. Sund Kumar Saranga Severy Calle Mannarkonam	9895806145	
184	Leethilesh TC 36/360/ KESAR 4 Square Vattiyoor		
185	Sami Kumar . S (Sallappan) Suvanna vilasom, PURA-19, Puthoorakonam, Vattiyooravu.P.O,	904848- 8920	
186	Tikku Chacko Elanjikkal House GNP 127, Peruvakkal PO TVM-5	9567848759	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
187	Suseela kumari B Sapthagram. Mannamoola P.O	9495305075	<u>Suseela</u>
188	Suseelakumari B S.B. nivas mannamoola Peroor keda. P.O	9495305075	<u>Susel</u>
189	V.S. saith kumar Ravila pathanveedu mannamoola P.O	9747389669	
190	ജി. ദിനേശ് കുമാർ കെ. മേൽവിലാസം മമ്മൂൾ മനോരമ	9269444272	
191	Gopakumar. G Ravathy, puzha Puthoor keda Mannamoola	949588885	
192	Saji Varghese GTNP-111 Peroor keda P.O TVM-5	9495043975	
193	Sasam Mathew GTNP 77 Peroor keda. P.O TVM-5	9495043975	
194	S. Radha Devi [B.M.G.] UNRA AS Kovilayam, Vothoor keda	944723208	<u>Rd</u>
195	Vinod kumar	9947780691	
196	Mujeeb Rahman	9633831717	

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below;

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Saju V. Itty, Kottayam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of five months, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Thiruvananthapuram. Village or Amsom and Desom—Peroorkada.
Peroorkada-Mannarakonam Road

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Block No.	Survey Nos.	Description (Village) (in Hectares)	Extent
1	4, 5, 6, 9, 10, 11,	Town Survey	Peroorkada	5.87
	12, 36, 37, 46,		(Randamadada)	
	47, 48, 49, 73,			
	74, 79, 80, 81,			
	82, 84, 85, 86, 87			



SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Thiruvananthapuram. Village or Amsom and Desom—Peroorkada.

Sasthamangalam-Mannarakonam Road

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Block No.	Survey Nos.	Description (Village) (in Hectares)	Extent
1	64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 90 (All Part)	Town Survey	Peroorkada	3.44
2				
		778, 779, 795, 796, 799,	Sasthamangalam	
		829, 830, 831, 832, 833,	(Anchamadada)	
		834, 836, 837, 838, 839,		
		841, 844, 845, 846, 847,		
		848, 980, 981, 982, 1010,		
		1058, 1059, 1090, 1095,		
		1096, 1099, 1100, 1104,		
		1106, 1107, 1108, 1109,		
		1110, 1111, 1112, 1113,		
		1114, 1115, 1116, 1117,		
		1118, 1119, 1120, 1121,		
		1123, 1124, 1125, 1126,		
		1127, 1128, 1129, 1130,		
		1131, 2350 (All Part)		
		2397, 2398, 2405, 2406,	Vattioorkavu	
		2407, 2447, 2454, 2455,	(Anchamadada)	
		2456, 2457, 2458, 2482,		
		2483, 2484, 2503, 2504,		
		2505, 2506, 2526, 2527,		
		2528, 2529, 2530, 2535,		



കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണ
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

നമ്പർ 7	2018 ജൂൺ 16	താൾ
Vol. VII	16th June 2018	1619
തിരുവനന്തപുരം, കേരള	1933 ജൂൺ 2	No.
Thiruvananthapuram, Saturday	2nd Mithunam 1193	
	1940 ജൂൺ 26	
	26th Jyaishta 1940	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 35/2018/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 13th June, 2018.

RULES

S. R. O. No. 407/2018.—WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition for 5.87 Hectares of land for the development of Peroorkada-Mannarakonam road, 6.88 Hectares of land for the development of Sasthamangalam-Mannarakonam road and 3.44 Hectares of land for the development of Mannarakonam-Vazhayila road in Thiruvananthapuram District;

33/2366/2018/S-16.



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2536, 2537, 2538, 2539,			
	2540, 2541, 2542, 2550,			
	2603, 2604, 2605, 2606,			
	2609, 2611, 3392, 3393,			
	3394, 3395, 3396, 3397,			
	3398, 3399, 3400, 3401,			
	3402, 3403, 3416, 3931,			
	3933, 3934, 3935, 3936,			
	(All Part)			

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Nedumangad, Thiruvananthapuram.

Village or *Amsom and Desom*—Peroorkada, Karakulam.

Mannarakonam-Vazhayila Road

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Block No.	Survey Nos.	Description (Village)	Extent (in Hectares)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	71, 73, 74, 84, 87, 88, 89, 90 (All Part)	Town Survey	..	06.88
2	70, 71, 73, 156, 159,	Peroorkada		
	160, 161, 164, 193, 194,			
	195, 196, 197, 198, 199,			
	203, 204, 205, 206, 207,			
	208, 215, 216, 217, 311,			
	312, 313, 319, 320, 326.			



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	328, 329, 330, 331, 332,			
	333, 334, 275, 276, 278,			
	279, 280, 281, 282, 283,			
	607, 284, 285, 286			
	(All Part)			
34	633, 634, 636, 637, 638,		Karakulam	
	639, 641, 645, 646, 647,			
	648, 661, 662, 663, 664,			
	665, 666, 667, 668, 669,			
	672, 673 (All Part)			

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport).

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 5.87 Hectares of land for the development of Peroorkada-Mannarakonam road 6.88 Hectares of land for the development of Sasthamangalam-Mannarakonam road and 3.44 Hectares of land for the development of Mannarakonam-Vazhayila road in Thiruvananthapuram District.

The notification is intended to achieve the above object.



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Acquisition of land for Peroorkada - Mannarakkonam Road, Sasthamangalam - Mannarakkonam road and Mannarakonam - Vazhayila Road including the acquisition of land for Vattiyookavu Junction development - Modified - Orders issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Rt)No.534/2021/RD Dated, Thiruvananthapuram, 09/02/2021

- Read 1. G.O(Rt) No 942/17/PWD dated 10.07.17 - *Sanction for the project*
A) 2. G.O(P) 35/18/RD dated 13.06.18
3. Letter dated 24.12.2018 from Shri Saju V Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Kottayam enclosing the Draft SIA report
4. Letter No K6-65658/17 dated 07.12.18 from District Collector, Thiruvananthapuram
5. Minutes of meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 10.12.2018
6. G.O.(Rt)No.16/2019/RD dated 04/01/2019 ✓
7. Letter No D1/78778/19 dated 12.12.19 from the Executive Engineer, PWD (Roads), Thiruvananthapuram
8. Minutes of the meeting convened by Hon'ble Minister (PWD) on 21.01.2021
9. U.O Note No PWD-G3/405/2017-PWD dated 04.02.2021

ORDER

As per the G.O read as 2nd paper above, 4(1) Notification has been issued entrusting the SIA study with Shri Saju V Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Kottayam with regard to the acquisition of land for Peroorkada - Mannarakkonam Road, Sasthamangalam - Mannarakkonam road and Mannarakonam - Vazhayila road at a total estimated cost of Rs. 15,00,000 (Rupees Fifteen Lakhs Only) based on the sanction for the project issued by PWD as per the G.O read as 1st paper above.

2. As per the letter read as 3rd paper above, the Draft SIA report has been submitted by Shri Saju V Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Kottayam. The District Collector, Thiruvananthapuram as per the letter read as 4th paper above has informed that sufficient funds has not been provided by the Requisitioning Authority Viz TRIDA for the said project as well as plant stones to fix the borders and as such the acquisition process has come to a stand still.

3. As per the meeting convened by the Additional Chief Secretary (Revenue) on 10.12.18 read as 5th paper above it has been decided to stop the acquisition

proceedings and withdraw from the acquisition of land for Peroorkada - Mannarakkonam Road, Sasthamangalam - Mannarakkonam road and Mannarakonam - Vazhayila road. It has also been decided that acquisition proceedings may be initiated once revised administrative sanction is issued by PWD after obtaining clearance from Finance Department regarding availability of funds and that PWD may take up the work directly rather than nominating TRIDA as the agency for land acquisition.

4. As per the G.O read as 6th paper above an amount of Rs 10,50,000/- (Rs Ten lakh Fifty Thousand Only) has been released to the SIA agency Viz.Shri Saju N Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Kottayam after deducting 30% the estimated cost proposed by the SIA agency ie 15,00,000/- (Rs Fifteen Lakhs) by debiting the expenditure from the h/a 2053-00-93-99-34-OC in view that the requisitioning authority failed to provide sufficient funds. It has also been ordered to withdraw from the acquisition of land for Peroorkada - Mannarakkonam Road, Sasthamangalam - Mannarakkonam road and Mannarakonam - Vazhayila road.

5. Fresh requisition has been placed by the Executive Engineer, PWD Roads Division as per letter read as 7th paper above for the acquisition of 3.05 Hectares of land in Perrorkada & Karakulam Villages for the improvements of Vattiyoorkavu Junction & Connected roads, 2.79 Hectares of land in Peroorkada Village for the widening of Mannarakonam - Peroorkada road & 2.80 Hectares of land in Sasthamangalam, Vattiyoorkavu & Peroorkada Villages for the widening of Sasthamangalam - Mannarakonam road based on the based on the sanction for the project issued by PWD as per the G.O read as 1st paper above.

6. As per the meeting convened under the chairmanship of Hon'ble Minister (PWD) for the acquisition of land for Vattiyoorkavu Junction development & connectivity roads read as 8th paper above, it has decided fresh administrative sanction is not required and to proceed with the acquisition. As per U.O Note read as 9th paper above PWD has informed that the funds for the subject work is being provided by the KIFB and there is no shortage of funds.

7. Government have examined the matter in detail and are pleased to accord sanction for the acquisition of 3.05 Hectares of land in Perrorkada & Karakulam Villages for the improvements of Vattiyoorkavu Junction & Connected roads, 2.79 Hectares of land in Peroorkada Village for the widening of Mannarakonam - Peroorkada road & 2.80 Hectares of land in Sasthamangalam, Vattiyoorkavu & Peroorkada Villages for the widening of Sasthamangalam - Mannarakonam road subject to the following conditions:

1. The SIA agency Viz. Shri Saju N Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Kottayam is directed to resume the SIA study.
2. The SIA agency is directed to submit the final SIA study report (based on the fresh requisition placed by PWD) within two months, provided no more extension be allowed under any circumstances.
3. Balance 30% funds (70% released as per G.O.(Rt)No.16/2019/RD dated 04.01.19) which needs to be allotted to the SIA agency Viz.Shri Saju N Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Kottayam may be met from the 5% contingency funds placed at the disposal of LAO by the Requisitioning Authority.

8. The G.O read 7th paper above stands modified to the above extent.

(By order of the Governor)
K.BJU IAS
SPECIAL SECRETARY

To:

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram
The District Collector, Thiruvananthapuram
The Accountant General (Audit /A&E) Kerala, Thiruvananthapuram.
Shri Saju V Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulakkuzhy,
Kottayam
The Public Works Department
The I & PR (Web & New Media) Department
Stock file /Office copy

Copy To:

PS to Hon'ble Minister (Revenue)
PS to Hon'ble Minister (PWD)
PS to Hon'ble Minister (Finance)
PA to Principal Secretary (Revenue)
CA to Secretary (PWD)
CA to Special Secretary (Revenue)
CA to Deputy Secretary

Forwarded /By order

Signature valid
Section Officer
Digitally signed by
BINUVARGHESE
Date: 2021.02.09
12:00:12 IST
Reason: Approved

മണ്ണാറകോണം - പേരൂർക്കട

പേരൂർക്കട വില്ലേജ്

05.03.2021, 10.30 മാ

പേര്	അഡ്രസ്സ്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഛോൺ നമ്പർ
ഹരികൃഷ്ണൻ ബാലൻ	റ്റി.സി. 10/1004, മണ്ണാറമുല തിരുവനന്തപുരം		
എൻ. വിജയൻ	ശ്രീശ്രീമണി, സുകന്യാ - 89 മണ്ണാറമുല പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം		
അജിത വി.	വിജയശ്രീ റ്റി.സി. 10/773 (സൂര്യ നം. 90) മണ്ണാറമുല പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം		8129774849 (SMS Only) 9447205821 (Brother) Ajoy
ജിജി ജോസഫ് ഉമ്മൻ	പുലച്ചിറയ്ക്കൽ ഹൗസ് റ്റി.സി. 10/1369 വട്ടിയൂർക്കാവ് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം		
രാജേന്ദ്രകുമാർ എ.	കൃഷ്ണേന്ത്യ എം.ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം	BL5/166, O 13966	9447501683
ഡോ. ബി. ജയപ്രസാദ്	നളിനി നിവാസ് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എതിർവശം പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം	225.3 ആർ 50 സ്ക്വ.മീ. ബ്ലോക്ക് നം. 5 തണ്ടുക്കര നം. 20618	9061031036
അനിൽകുമാർ		1 1/2 ടെന്റ്	9946321585
ഇൻഡ്യ ഇവാഞ്ചലിക്കൽ ലൂഥറൻ ചർച്ച് (ട്രസ്റ്റ്) അസ്സോസിയേഷൻ	ജസ്റ്റിസ് ഡി. ഹരിപരന്താമൻ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ നമ്പർ 47, എൽദാംസ് റോഡ്, ചെമ്പൈ	36/1 & 36/2 തണ്ടുക്കര നം. 10143 & 10144	8939089840
താമിനഗർ റസിഡന്റ്സ് അസോ സിയേഷൻ	എ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (പ്രസിഡന്റ്) പേരൂർക്കട, തിരുവനന്തപുരം - 695005		9995129646



രശ്മി ഷാജി	ചാരൂത, പുര - 14 പുതുർക്കോണം വട്ടിയൂർക്കാവ്		
ലതകുമാരി	ചരുവിളകാത്ത് വീട്ടിൽ പേരൂർക്കട പി.ഒ.	20556 BL10 159	
ശൈലേന്ദ്രകുമാരി ടി.എ.	ആതിര, ടി.സി. 10/1270 മണ്ണാമുള പാലത്തിന് സമീപം വട്ടിയൂർക്കാവ്		
ബി. ചന്ദ്രൻ	ടി.സി. 22/2074 ജി.സി.എൻ. 235 മണ്ണാമുള പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം		
വി.എസ്. സുജിതകുമാർ	ജി.സി. നഗർ 126 സുജിത് നിലയം പേരൂർക്കട		9747389669
വി.കെ. സജയകുമാർ	പുണർതം ജി.സി. നഗർ 124 മണ്ണാമുള റോഡ് പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം		9496366610
കെ. ശ്രീകുമാർ	ദേവി വിലാസം ജി.സി. നഗർ 234 മണ്ണാമുള റോഡ്, പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം		
ആൻഡ്രൂഹോസ്	സാജ്, ടി.സി. 31/954 പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം - 695 005	ആഴ്ച 5/86	
ശ്രീലേഖ	വി.എൻ.ആർ.എ.-എ3 വട്ടിയൂർക്കാവ്		9846182414
ബി. വിനോദ്കുമാർ	അനുഗ്രഹ 10/ബി 79/13-3 മണ്ണാമുള പാലത്തിന് സമീപം	48/3	9446043433
സുശീലകുമാരി ബി.	സാഷല്യം ടി.സി. 10/9991 (പഴയത്) ടി.സി. 31/1511 (പുതിയത്) എം.ആർ.എ. - 35	48/3 തണ്ടപ്പേട് നം. 22831	9495305075



	മണ്ണാമുള, പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം - 5		
ജെ.ആർ. അനീത	സന്തോഷ് നിവാസ് റ്റി.സി. 10/1006-1 എം.ആർ.എ. 3ബി മണ്ണാമുള പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം		9446100190
വട്ടിയൂർക്കാവ് നോർത്ത് റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ	കെ. മനോജന്ദ്രൻ നായർ സെക്രട്ടറി രജി. നം. റ്റി. 4386/06 മധുരിമ വട്ടിയൂർക്കാവ് പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം		9495746677
എച്ച്. അംബിക	റ്റി.സി. 10/1370(1) ശ്രീകൃഷ്ണ ഭവനം വി.എൻ.ആർ.എ. - എ 17		
ബാബു മാത്യു	മൈക്രോ പവർ സിസ്റ്റം വി-സ്റ്റാമ്പ് വോൾട്ടേജ് സ്റ്റമ്പ്ലൈസർ റ്റി.സി. 10/786, പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം - 695 005	ബി - 46/10775	0471 2437604, 2437602
എൻ. ജയശങ്കർ	റ്റി.സി. 10/613 ഐ.പി.സി. പള്ളിക്ക് എതിർവശം മണ്ണാമുള, പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 റിസർവ്വെ നമ്പർ 102	9447240960
എസ്. കൃഷ്ണകുമാർ	വാർഡ് 33 ശ്രീസുമ എം.എം.ആർ.എ. - 93 മേലത്തമേല മണികണ്ഠേശ്വരം പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം - 695013	80/9	9447038029
കെ.എസ്. ഇന്ദു	പാറയം വിളാകത്ത് വീട് മേലത്തമേല വട്ടിയൂർക്കാവ് പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം - 695012	41-ൽ 00.80 ആർ, തണ്ടപ്പേരമ്പം. 22795	7558066966
കെ. നാഗേന്ദ്രൻ	ഇൻസ്‌പെക്ടർ ഓഫ് പോലീസ് (റിട്ട) ഗോകുലം, റ്റി.സി. 5/700 (1), പുതിയത്ത് 31/1986	439/എ1	9447193735



നൈലേന്ദ്രകുമാരി റ്റി.എ.	ആതിര, റ്റി.സി. 10/1270 മണ്ണാമുള പാലത്തിന് സമീപം വട്ടിയൂർക്കാവ്		9400962749
സി. രാജേന്ദ്രൻ	ശ്രീകൃഷ്ണ മണ്ണാമുള പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം		9446331866
കെ. ഭാഹനൻ മനു ഭാഹനൻ	റ്റി.സി. 36/223-1, 36/223 മേലത്തുമേല പുത്തൻവീട് വട്ടിയൂർക്കാവ് പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം - 13	കുടയും വീടും	
എസ്. ശശിധരൻ നായർ	അശ്വതി റ്റി.സി. 31/1514 (എം.ആർ.എ. 38) മണ്ണാമുള പേരൂർക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം - 5	ബ്ലോക്ക് നം. 48 സർവ്വെ 1 10 സെറ്റ്	9496206942 2439383
സുനിത നായർ	ശ്രീദ്രേ ജി.സി.എൻ. 125 മണ്ണാമുള റോഡ് പേരൂർക്കട		
രമാദേവി	ശ്രീമ ജി.സി.എൻ. 130 മണ്ണാമുള റോഡ് പേരൂർക്കട		
ശ്രീലത	ശ്രീവിലാസ് (എം.ആർ.എ. 115) മണ്ണാമുള പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം	49/51	
ആദ്യ എസ്.	കലാവേൽ (എം.ആർ.എ. 114) മണ്ണാമുള പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം	49/36	
എസ്. രാധാദേവി	കൈവല്ലൂർ റ്റി.സി. 10/1368-2 വട്ടിയൂർക്കാവ്		
എൻ. രാഘവൻ പിള്ള & പത്മിനി റ്റി.	റ്റി.സി. 10/1096 (2) പത്മശ്രീ എം.എം.ആർ.എ. 104 മേലത്തുമേല	ബ്ലോക്ക് നം. 080 തണ്ടൻ നം. 22798, 22799	



	മണികണ്ഠേശ്വരം പി.ഒ. വട്ടിയൂർക്കാവ് തിരുവനന്തപുരം - 695013		
വി.റ്റി. വർഗ്ഗീസ്	റ്റി.സി./33/സി 221 എം.എം.ആർ.എ. 200 മേലത്തൂരമല മണികണ്ഠേശ്വരം പി.ഒ. വട്ടിയൂർക്കാവ് തിരുവനന്തപുരം - 695013	249/15, 249/16 തണ്ടപ്പേര് നം. റ്റി. 4397	
എം. രാജശേഖരൻ നായർ വിരാജ് 31/2154 ജി.എൻ.പി. 128 പേരുർക്കട	മണ്ണാറകോണം - പേരുർക്കട		
അരുൺ മാത്യു സക്കറിയ S/O late സക്കറിയ	മണ്ണാറകോണം - പേരുർക്കട		

